

附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
1	臺南市北區實踐段538-1地號	■全筆面積：123.37	(住四)住宅區	5,440	■土地訂約權利金：2,711,677	280,000	承租人對租賃物不得作違背法令規定或約定用途之使用，並不得擅自將租賃物或租賃權之全部或一部轉讓或轉租他人使用，或要求設定地上權。	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>■非屬基金財產。</li> <li>地上為圍籬內碎石泥土地、磚造矮牆(部分已損毀)內碎石泥土及水泥地、磚造基礎等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂<u>國有基地標租租賃契約書</u>。</li> <li>基地年租金按當期申報地價總額乘以百分之五計收。</li> <li>得標人應於決標日之次日3個月內自費檢附經政府機關立案之檢測機構檢測土壤污染報告送標租機關(請詳投標須知第13點規定)，並由標租機關通知同意備查，始辦理繳款訂約事宜。</li> <li>得標人應繳交之金額包含訂約權利金、年租金及履約保證金，請詳閱投標須知。</li> </ol>
	臺南市北區實踐段539地號	■全筆面積：245.67		6,800					
	臺南市北區實踐段540地號	■全筆面積：54.41		6,800					

附表：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫土地使用分區 或非都市土地使用分區 及使用地類別	當期土地申報地價 (或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價 (元)	投標保證金 (元)	使用限制	租賃期限 (年)	備註
2	臺南市新市區富強段380地號	■全筆面積：102.86	住宅區	4,973	■土地訂約權利金：127,881	13,000	同第1標號	5	<ol style="list-style-type: none"> <li>■非屬基金財產</li> <li>地上為雜草地、泥土地等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂<u>國有基地標租租賃契約書</u>。</li> <li>同第1標號備註3、4、5。</li> </ol>
3	臺南市東區育樂段863地號	■全筆面積：77	(住五) 第五種住宅區	10,700	■土地訂約權利金：1,920,100	193,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>■非屬基金財產</li> <li>地上為圍籬內雜草地等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂<u>國有基地標租租賃契約書</u>。</li> <li>同第1標號備註3、4、5。</li> </ol>
	臺南市東區育樂段864地號	■全筆面積：126		8,700					

附表：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫土地使用分區 或非都市土地使用分區 及使用地類別	當期土地申報地價 (或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價 (元)	投標保證金 (元)	使用限制	租賃期限 (年)	備註
4	臺南市安平區漁光段728-10地號	■全筆面積：287.63	特定住宅專用區	2,900	■土地訂約權利金：834,127	84,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ■非屬基金財產</li> <li>2. 地上為雜草地、雜木、泥土地及雜物等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂<u>國有基地標租賃契約書</u>。</li> <li>3. 同第1標號備註3、4、5。</li> </ol>
5	嘉義市何庄段348地號	■全筆面積：187.27	住宅區	2,000	■土地訂約權利金：374,540	38,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ■屬基金財產</li> <li>2. 地上為鐵支柱鐵絲網圍籬內雜草地、柏油地(上有雜物)等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂<u>國有基地標租賃契約書</u>。</li> <li>3. 同第1標號備註3、4、5。</li> </ol>

附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
6	嘉義市何庄段348-2地號	■全筆面積：432.03	住宅區	2,000	■土地訂約權利金：864,060	87,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ■屬基金財產</li> <li>2. 地上為水泥地(上有雜物)、雜草樹等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂<u>國有基地標租租賃契約書</u>。</li> <li>3. 同第1標號備註3、4、5。</li> </ol>
7	嘉義縣竹崎鄉緞厝寮段39-7地號	■全筆面積：117	森林區 丙種建築用地	160	■土地訂約權利金：18,720	10,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ■非屬基金財產</li> <li>2. 地上為他人占用種植蔬菜、果樹等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂<u>國有基地標租租賃契約書</u>。</li> <li>3. 同第1標號備註3、4、5。</li> </ol>

附表：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫土地使用分區 或非都市土地使用分區 及使用地類別	當期土地申報地價 (或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價 (元)	投標保證金 (元)	使用限制	租賃期限 (年)	備註
8	嘉義縣番路鄉公田段650地號	<input type="checkbox"/> 全筆面積： 4,292 <input checked="" type="checkbox"/> 約計面積： 101	山坡地保育區 農牧用地	50	<input checked="" type="checkbox"/> 土地訂約權利金： 5,050	10,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <input checked="" type="checkbox"/>非屬基金財產</li> <li>2. 地上為(龍頭17之12號)鋼骨造3樓、樓梯觀景台等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂<u>國有基地標租租賃契約書</u>。</li> <li>3. 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於得標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。另簽約後標租機關就標脫土地辦理土地分割作業增加之公證費由得標人與標租機關各半負擔。</li> <li>4. 同第1標號備註3、4、5。</li> </ol>

附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
9	臺東縣臺東市新園段144地號	■全筆面積：1,632	特定農業區甲種建築用地	400	■土地訂約權利金：652,800	66,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ■非屬基金財產</li> <li>2. 地上為雜草地等，按現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂<u>國有基地標租租賃契約書</u>。</li> <li>3. 同第1標號備註3、4、5。</li> <li>4. 本案不動產位於原住民族傳統領域土地範圍，後續承租人倘有辦理涉原住民族基本法第21條第1項規定之土地開發、資源利用、生態保育或學術研究行為，應依法踐行諮商同意程序。</li> </ol>
10	臺東縣長濱鄉仰光段345-1地號	■全筆面積：44.10	住宅區	1,200	■土地訂約權利金：52,920	10,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ■非屬基金財產</li> <li>2. 地上為水泥地及雜草地等，按現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂<u>國有基地標租租賃契約書</u>。</li> <li>3. 同第1標號備註3、4、5。</li> </ol>

附表：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫土地使用分區 或非都市土地使用分區 及使用地類別	當期土地申報地價 (或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價 (元)	投標保證金 (元)	使用限制	租賃期限 (年)	備註
11	臺東縣臺東市南榮段421-2地號	■全筆面積：488.53	農業區	當期正產物全年收穫總量：7,733 (公斤/公頃)  正產物單價：4 (元/公斤)	■土地訂約權利金：3,778	10,000	1. 租賃土地限作農作地使用。 2. 同第1標號。	10	1. ■非屬基金財產 2. 地上為他人占用之植水稻等，按現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有農作地標租租賃契約書。 3. 農作地、畜牧地及養殖地標租之土地租金以地方政府公告當期正產物單價乘以租約約定之正產物收穫總量乘以千分之二百五十計收。 4. 同第1標號備註4、5。

附表：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫土地使用分區 或非都市土地使用分區 及使用地類別	當期土地申報地價 (或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價 (元)	投標保證金 (元)	使用限制	租賃期限 (年)	備註
12	澎湖縣白沙鄉岐頭段1111-5地號	<input type="checkbox"/> 全筆面積：362 <input checked="" type="checkbox"/> 約計面積：64	一般農業區農牧用地	47	<input checked="" type="checkbox"/> 土地訂約權利金：5,969	10,000	同第1標號	20	1. <input checked="" type="checkbox"/> 非屬基金財產 2. 地上為他人占建之員貝28之7號、RC造平房加蓋PVC造2F、PVC造平房、遮棚等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。另簽約後標租機關就標脫土地辦理土地分割作業增加之公證費由得標人與標租機關各半負擔。 4. 同第1標號備註3、4、5。
	澎湖縣白沙鄉岐頭段1111-28地號	<input type="checkbox"/> 全筆面積：601 <input checked="" type="checkbox"/> 約計面積：63	一般農業區農牧用地	47					

附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
13	澎湖縣白沙鄉險礁嶼段1地號	<input type="checkbox"/> 全筆面積：41,441.26 <input checked="" type="checkbox"/> 約計面積：284	風景區 農牧用地	45	<input checked="" type="checkbox"/> 土地訂約權利金：12,780	10,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/>非屬基金財產</li> <li>地上為他人占建之PVC造平房、PVC造鐵皮2F、木造平台、階梯等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂<u>國有基地標租租賃契約書</u>。</li> <li>本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於得標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。另簽約後標租機關就標脫土地辦理土地分割作業增加之公證費由得標人與標租機關各半負擔。</li> <li>同第1標號備註3、4、5。</li> </ol>

附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
14	澎湖縣七美鄉七美二段318地號	<input type="checkbox"/> 全筆面積：473.21 <input checked="" type="checkbox"/> 約計面積：12	一般農業區交通用地	47	<input checked="" type="checkbox"/> 土地訂約權利金：2,115	10,000	同第1標號	20	1. <input checked="" type="checkbox"/> 非屬基金財產 2. 地上為他人占建之南滬崎頭11之6號、貨櫃屋、磚造車庫、塑膠箱浪板車庫、遮棚、牆內庭院、果樹、水泥地等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂 <u>國有基地標租租賃契約書</u> 。 3. 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於得標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。另簽約後標租機關就標脫土地辦理土地分割作業增加之公證費由得標人與標租機關各半負擔。 4. 同第1標號備註3、4、5。
	澎湖縣七美鄉七美二段372地號	<input type="checkbox"/> 全筆面積：148.81 <input checked="" type="checkbox"/> 約計面積：33	一般農業區交通用地	47					

附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
15	澎湖縣湖西鄉潭邊新段1051-8地號	<input type="checkbox"/> 全筆面積：1,137.61 <input checked="" type="checkbox"/> 約計面積：223	一般農業區殯葬用地	62	<input checked="" type="checkbox"/> 土地訂約權利金：13,826	10,000	同第1標號	20	1. <input checked="" type="checkbox"/> 非屬基金財產 2. 地上為他人占建之空心磚造平房、鐵皮平房、牆內雜草、水泥地放置雜物等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。 3. 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於得標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。另簽約後標租機關就標脫土地辦理土地分割作業增加之公證費由得標人與標租機關各半負擔。 4. 同第1標號備註3、4、5。

附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
16	屏東縣潮州鎮榮田段1277-2地號	■全筆面積：348.01	乙種工業區	2,200	■土地訂約權利金：765,622	77,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>■非屬基金財產</li> <li>地上為他人占種檳榔、香蕉等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂<u>國有基地標租租賃契約書</u>。</li> <li>同第1標號備註3、4、5。</li> </ol>
17	屏東縣鹽埔鄉大仁段532地號	■全筆面積：994.03	一般農業區農牧用地	170	■土地訂約權利金：446,676	45,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>■非屬基金財產</li> <li>地上為他人占作鐵棚工廠、未掛門牌磚造2F、水泥地等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂<u>國有基地標租租賃契約書</u>。</li> <li>同第1標號備註3、4、5。</li> </ol>
	屏東縣鹽埔鄉大仁段533地號	■全筆面積：1,353.11	一般農業區農牧用地	170					
	屏東縣鹽埔鄉大仁段534地號	■全筆面積：280.37	一般農業區農牧用地	170					

附表：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫土地使用分區 或非都市土地使用分區 及使用地類別	當期土地申報地價 (或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價 (元)	投標保證金 (元)	使用限制	租賃期限 (年)	備註
18	屏東縣 屏東市 明正段 84地號	<input type="checkbox"/> 全筆面積： 922  <input checked="" type="checkbox"/> 約計面積： 21	住宅區	3,800					1. <input checked="" type="checkbox"/> 非屬基金財產 2. 地上為他人占作水泥地、電線桿等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂 <u>國有基地標租租賃契約書</u> 。 3. 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於得標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。另簽約後標租機關就標脫土地辦理土地分割作業增加之公證費由得標人與標租機關各半負擔。 4. 本案土地上有設置電線桿，標脫後應保持其輸、配電等功能用途，不得擅自移除。 5. 同第1標號備註3、4、5。
	屏東縣 屏東市 明正段 84-5地號	<input type="checkbox"/> 全筆面積： 152  <input checked="" type="checkbox"/> 約計面積： 123	住宅區	3,800	<input checked="" type="checkbox"/> 土地訂約權利金： 547,200	55,000	同第1標號	20	

附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
19	屏東縣恆春鎮城北段644地號	■全筆面積：1.91	住宅區	1,800	■土地訂約權利金：4,904,118	491,000	同第1標號	20	1. ■屬基金財產(648地號) ■非屬基金財產(644、646、647、649地號) 2. 地上為多數雜草、少許雜樹、果樹幾棵、碎石地、矮牆內水泥地、銀合歡、少數椰子、果樹等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂 <u>國有基地標租租賃契約書</u> 。 3. 本案647地號土地以 <u>約計面積出租</u> ，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於得標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。另簽約後標租機關就標脫土地辦理土地分割作業增加之公證費由得標人與標租機關各半負擔。 4. 本案不動產位於原住民族傳統領域土地範圍，後續承租人倘有辦理涉原住民族基本法第21條第1項規定之土地開發、資源利用、生態保育或學術研究行為，應依法踐行諮商同意程序。 5. 同第1標號備註3、4、5。
	屏東縣恆春鎮城北段646地號	■全筆面積：8.17	住宅區	1,800					
	屏東縣恆春鎮城北段647地號	□全筆面積：482.2 ■約計面積：476.2	住宅區	1,800					
	屏東縣恆春鎮城北段648地號	■全筆面積：2,145.1	住宅區	1,800					
	屏東縣恆春鎮城北段649地號	■全筆面積：93.13	住宅區	1,800					

附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
20	高雄市小港區青島段二小段39-1地號	■全筆面積：1	第三種住宅區	8,800	■土地訂約權利金：13,511,520	1,352,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>■屬基金財產</li> <li>地上為圍牆內水泥地、泥土地、雜草、水溝、果樹、樹木、圍牆外水泥地(部分水溝)、雜草、泥土地、變電箱、巷道等，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責，水溝及巷道應依相關主管機關規定使用或維持暢通。標脫後簽訂<u>國有基地標租租賃契約書</u>。</li> <li>同第1標號備註3、4、5。</li> </ol>
	高雄市小港區青島段二小段40-1地號	■全筆面積：30.4	第三種住宅區	8,800					
	高雄市小港區青島段二小段41地號	■全筆面積：1,504	第三種住宅區	8,800					

附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
21	高雄市小港區青島段二小段40-2地號	■全筆面積：51.6	第三種住宅區	8,800	■土地訂約權利金：13,258,080	1,326,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>■屬基金財產</li> <li>地上為圍牆外磚造平房(原放置提款機)、水泥地、泥土地、圍牆內水泥地、泥土地、雜草、水溝、雜樹木、果樹等，按現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責，水溝應依相關主管機關規定使用或維持暢通。標脫後簽訂國有基地標租租賃契約書。</li> <li>同第1標號備註3、4、5。</li> </ol>
	高雄市小港區青島段二小段41-1地號	■全筆面積：1,455	第三種住宅區	8,800					

附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
22	高雄市三民區覆鼎金段覆鼎金小段1236地號	■全筆面積：2,156	第四種住宅區	18,879	■土地訂約權利金：41,349,924	4,135,000	同第1標號	20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ■屬基金財產</li> <li>2. 地上為圍牆內泥土地、水泥地、瀝青混凝土、樹木、雜草、牆外水泥地(部分停放車輛)、瀝青混凝土(部分巷道)、樹木、防火巷等，按現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責，巷道、防火巷部分，應依相關主管機關規定使用或維持暢通。標脫後簽訂<u>國有基地標租租賃契約書</u>。</li> <li>3. 同第1標號備註3、4、5。</li> </ol>
	高雄市三民區覆鼎金段覆鼎金小段1236-5地號	■全筆面積：44	第四種住宅區	14,700					

附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
23	高雄市鳳山區文山段852-13地號	■全筆面積：227	第三之一種住宅區	17,452.6	■土地訂約權利金：6,067,740	607,000	同第1標號	20	1. ■非屬基金財產 2. 地上為圍牆內外水泥地、雜草木、椰子樹、果樹等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂 <u>國有基地標租租賃契約書</u> 。 3. 同第1標號備註3、4、5。
	高雄市鳳山區文山段853-4地號	■全筆面積：234	第三之一種住宅區	9,000					
24	高雄市甲仙區東大邱園段916-2地號	□全筆面積：182 ■約計面積：87	山坡地保育區林業用地	75	■土地訂約權利金：6,525	10,000	同第1標號	20	1. ■非屬基金財產 2. 地上為他人占用之 <u>光華路110之36號、鐵皮棚屋、水泥地、部分私人通道</u> 等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標

附表：

標號	不動產標示	面積 (平方公尺)	都市計畫土地使用分區 或非都市土地使用分區 及使用地類別	當期土地申報地價 (或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價 (元)	投標保證金 (元)	使用限制	租賃期限 (年)	備註
									<p>人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂<u>國有基地標租租賃契約書</u>。</p> <p>3. 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於得標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。</p> <p>4. 本案不動產位於原住民族傳統領域土地範圍，後續承租人倘有辦理涉原住民族基本法第21條第1項規定之土地開發、資源利用、生態保育或學術研究行為，應依法踐行諮商同意程序。</p> <p>5. 同第1標號備註3、4、5。</p>

附表：

標號	不動產標示	面積(平方公尺)	都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	當期土地申報地價(或當期房屋課稅現值、當期正產物全年收穫總量及正產物單價)	競標底價(元)	投標保證金(元)	使用限制	租賃期限(年)	備註
25	高雄市彌陀區彌港段819地號	<input type="checkbox"/> 全筆面積：451.54 <input checked="" type="checkbox"/> 約計面積：424.8	住宅區	2,600	<input checked="" type="checkbox"/> 土地訂約權利金：1,104,480	111,000	同第1標號	20	1. <input checked="" type="checkbox"/> 非屬基金財產 2. 地上為他人占用之建築物拆除後水泥地基、蹲式馬桶、鐵棚架、圍籬內水泥地、柏油地、碎石泥土、雜草地等，符合標租要點第3點及第4點第1項第3款規定按建築基地現狀辦理標租，地上物之騰空、拆遷補償等事宜，概由得標人自行處理並負擔相關費用，本分署不負騰空點交及瑕疵擔保之責。標脫後簽訂 <u>國有基地標租租賃契約書</u> 。 3. 本案土地以約計面積出租，於訂約前辦理會勘確認範圍，倘得標人有疑義，得於得標次日起6個月內自費辦理複丈或實測，逾期即不受理。 4. 同第1標號備註3、4、5。

附註：

1. 本分署標租資料（標租公告、投標須知、標租租賃契約書及開標結果）查詢網址為 <http://www.fnps.gov.tw/>
2. 倘對標租公告、投標須知或標租租賃契約書（格式）內容有疑問，歡迎電詢：(08) 766-6760，分機：211