

## 財政部國有財產署南區分署 106 年度施政計畫

計畫名稱			計畫目標	實施要領	預算來源及金額	工作量或收入數
類	項	目				
國有財產	壹、國有財產行政	一、加強為民服務工作	貫徹政府政策，以「新公共服務」理念為核心，落實以民為本的全方位服務，推動政府為民服務效能全面躍升。	(一)依據本分署 106 年提升服務品質執行計畫辦理，並主動公布於網站及服務場所。 (二)加速處理人民申請案件。 (三)審慎處理人民陳情案件，訂定作業規定，並建立列管制度。 (四)辦理一處收件，全程服務及設置單一窗口全功能服務櫃台。 (五)加強研究發展工作，提升研究風氣，帶動業務革新。 (六)加強電話服務功能並定期辦理電話測試工作。 (七)加強平時考核並依規定辦理獎懲。 (八)加強員工各項訓練，提昇其專業知識，以高效率行政滿足民眾之需求。 (九)選派人員參訪研習服務品質績優機關標竿學習，並蒐集服務品質優質作法，提升服務品質。 (十)適時印製業務有關宣導資料，免費提供民眾參閱。 (十一)召開國產業務檢討		

計畫名稱			計畫目標	實施要領	預算來源及金額	工作量或收入數
類	項	目				
				會，加強租、購案件之管理稽催工作，俾有效處理申請案件。 (十二) 改善辦公場所環境，提供申請人更舒適之洽公環境。 (十三) 配合本署交辦及辦理推動提升為民服務品質相關事項納入實施要領。		
		二、檔案管理	健全檔案管理制度、強化檔案保存維護及促進檔案公布與運用，發揮檔案功能。	(一) 本年度檔案影像掃描115,000件。 (二) 定期辦理檔案目錄轉出彙送檔案管理局。 (三) 清查機密檔案依規定程序檢討機密等級變更或解密事宜，以符檔案開放運用。 (四) 每季辦理電子檔案清查，以維護電子檔案封裝形式可正常使用。	辦理檔案影像掃描，預估經費新台幣880仟元。	本分署 50,000件 台南辦事處25,000件 嘉義辦事處25,000件 屏東辦事處10,000件 澎湖辦事處 5,000件
		三、資訊管理	配合本署辦理規劃開發、轉換各項應用系統，及維護各項資訊設備。	(一) 積極推動並維護已上線各應用系統。 (二) 配合本署辦理各已上線應用系統功能增修。 (三) 加強辦理資訊教育訓練，以利電腦化業務推動。 (四) 辦理主機及週邊設備維護事宜，以利電腦系統運作。		

計畫名稱			計畫目標	實施要領	預算來源及金額	工作量或收入數
類	項	目				
		四、政風興革工作	防制貪瀆不法、端正政風、促進廉能政治、維護機關安全。	<p>(一)召開本分署廉政會報1次，貫徹廉能政治，端正政治風氣，提昇施政效能。</p> <p>(二)監辦本分署採購業務是否符合政府採購相關法令規定之公平、公開程序，提升採購效能。</p> <p>(三)辦理106年公職人員財產申報作業及105年財產申報資料實質審查，確立公職人員清廉之作為。</p> <p>(四)強化資訊機密維護，落實資訊安全稽核工作，防範發生洩密或電腦犯罪情事。</p> <p>(五)受理並查處陳情案件，杜絕公務人員貪瀆不法，以端正政風。</p>		
貳、	一、	接管登記	(一)接管各機關移交房地950筆。	<p>1.辦理各機關移交之非公用財產接管登記。</p> <p>2.依據國有財產法第33、35、39條規定辦理公用財產變更為非公用財產移交接管。</p>	<p>辦理接管國有非公用財產業務，計需經費1,072千元。</p>	<p>本分署 260筆</p> <p>台南辦事處 230筆</p> <p>嘉義辦事處 180筆</p> <p>屏東辦事處 200筆</p> <p>澎湖辦事處 80筆</p>
			(二)國有未登記土地之整理登記3,180筆。	對國有未登記之土地，依法囑託地政機關辦理測量登記並接管。	辦理未登記地清理之國有財產業務，計	<p>本分署 600筆</p> <p>台南辦事處 550筆</p> <p>嘉義辦事處 460筆</p> <p>屏東辦事處 720筆</p>

計畫名稱			計畫目標	實施要領	預算來源及金額	工作量或收入數
類	項	目				
					需經費 2,898千元。	澎湖辦事處 850筆
			(三)無人承認繼承遺產房地 80筆。	1. 無人承認繼承遺產受任為遺產管理人後，辦理遺產管理人登記。 2. 基於管理人職責辦理各項管理工作。 3. 公示催告期滿，清償債務或交付遺贈後，賸餘遺產依規定收歸國有。	辦理絕戶遺產之國有財產業務，計需經費 750千元。	本分署 20筆 台南辦事處 40筆 嘉義辦事處 15筆 屏東辦事處 5筆 澎湖辦事處 0筆
			(四)抵稅實物房地 125筆。	接管國稅機關核准抵繳遺產稅、贈與稅之土地、建物函洽地政機關辦理國有登記。	辦理抵稅實務之國有財產業務，計需經費 106千元。	本分署 50筆 台南辦事處 50筆 嘉義辦事處 15筆 屏東辦事處 10筆 澎湖辦事處 0筆
			(五)參加土地重劃。	1. 配合地方政府辦理市地重劃及農地重劃。 2. 參與私有土地所有權人自辦市地重劃。 3. 參加重劃會議，依法爭取重劃後分配土地位置會同點交。 4. 重劃完成後土地辦理標售或提供設定地上權、委託經營。		
		二、國有財產之勘查與分割	55,000筆、棟。	配合標售、租、購、撥用、接管、委託經營、複查追收使用補償金等案件，逐筆勘查經管之國有非公用不動產，必要時主動辦理分割事宜。	為應民眾申請國有土地承租、承購案件，派員實地勘(清)	本分署 18,000筆、棟 台南辦事處 16,000筆、棟 嘉義辦事處 8,000筆、棟 屏東辦事處 9,200筆、棟 澎湖辦事處 3,800筆、棟

計畫名稱			計畫目標	實施要領	預算來源及金額	工作量或收入數
類	項	目				
					查、測量、分割、複丈、合併、登記、圖籍更新、產籍異動、資料異動、圖表繪製、租用車輛及影印機、及以論件計酬方式僱用地政專業人員辦理等所需經費5,449千元。	
		三、 產籍 管理	辦理產籍資料之異動更新 470,000筆錄。	(一)對於新接管之房地及分割、重劃、重測、合併、地籍資料、管理資料變更或申報地價、公告現值之資料異動，依規定辦理產籍異動。  (二)對於收回自管之委託代管土地辦理產籍異動。	辦理產籍異動之國 有財產業 務，計需經 費2,037千 元。	本分署 142,000筆錄 台南辦事處130,000筆錄 嘉義辦事處65,000筆錄 屏東辦事處100,000筆錄 澎湖辦事處33,000筆錄
參、 國有 財產 管理	一、 國有 財產 出租	(一)財產出租 67,426 件。	1. 受理占用人申租案。 2. 受理各類土地申辦過戶繼承等案件。 3. 寄送郵政劃撥單供承租戶繳租使用。		本分署 22,572件 台南辦事處17,949件 嘉義辦事處11,748件 屏東辦事處13,803件 澎湖辦事處1,354件	
		(二)出租國有	1. 當年度租金按期寄郵政		本分署 273,080仟元	

計畫名稱			計畫目標	實施要領	預算來源及金額	工作量或收入數
類	項	目				
			房地租金收入 512,658 仟元。	劃撥單，逾期繳納者依約收取違約金。 2. 逾期未繳租者，先予書面催告，再派員訪問催收，仍拒不繳納者，即聲請法院發給支付命令，並予強制執行。 3. 承租人實無力繳納，且無財產可供強制執行者，取得債權憑證後，伺機催收。		台南辦事處 129,500 仟元 嘉義辦事處 47,000 仟元 屏東辦事處 56,000 仟元 澎湖辦事處 7,078 仟元
		二、 占用 地處 理	處理被占用國 有非公用土地 15,438 筆 (錄)，追收使 用補償金 3 億 元。	(一) 政府機關或非公司組織之公營事業機構占用者，通知占用機關(構)依法辦理撥用等取得使用權或騰空交還。占用機關(構)不配合辦理者，協調其主管機關督促辦理，必要時，循司法途徑訴請排除。 (二) 私人或公司組織之公營事業機構占用者，限期依法取得使用權或騰空返還，並依規定繳納使用補償金。符合法令得承租、承購、委託經營等之占用案，輔導儘速依法取得使用權。 (三) 可依法取得使用權不辦理者，或無法取得使用權者，依違反相	「被占用 非公用不 動產加強 清理計畫」 (含清理 子計畫及 處理子計 畫) 共 47,000 仟 元	本分署 5,300 筆(錄) 台南辦事處 4,000 筆(錄) 嘉義辦事處 2,100 筆(錄) 屏東辦事處 3,600 筆(錄) 澎湖辦事處 438 筆(錄) 使用補償金分配： 本分署 120,730 仟元 台南辦事處 77,514 仟元 嘉義辦事處 34,756 仟元 屏東辦事處 65,000 仟元 澎湖辦事處 2,000 仟元

計畫名稱			計畫目標	實施要領	預算來源及金額	工作量或收入數
類	項	目				
				<p>關法律或使用管制者，通知或協調主管機關依法處理。或依刑法第 320 條規定移警偵辦或向檢察機關告訴，並得採取：</p> <p>1、有條件緩起訴。</p> <p>2、量刑協商。</p> <p>3、刑事起訴附帶民事訴訟請求排除占用及使用補償金。</p> <p>(四)刑事偵辦結果未排除占用者，與相關主管機關合作循公權力排除，或循民事訴訟排除。</p> <p>(五)為因應占用處理訴訟與強制執行之需，辦理拆屋還地訴訟、金錢債權訴訟、聲請核發支付命令及強制執行委外作業。</p>		
		三、辦理國有土地撥借用 1,420 筆、借撥用 75 筆。	配合各級政府機關學校因公務、興辦公共工程需要及臨時性之公務、公共使用，辦理撥借用國有土地，以加強國家建設。	辦理撥借用國有財產業務，計需經費 156 千元。	撥用(借用) 本分署 450 筆(35 筆) 台南辦事處 350 筆(20 筆) 嘉義辦事處 250 筆(10 筆) 屏東辦事處 300 筆(10 筆) 澎湖辦事處 70 筆(0 筆)	
		四、受理國有土地通行權申請案件 180 件	配合民眾申請通行或指定建築線通行案件，於依「國有非公用土地提供私有袋地通行作業要點」審核		本分署 50 件 台南辦事處 30 件 嘉義辦事處 30 件 屏東辦事處 50 件	

計畫名稱			計畫目標	實施要領	預算來源及金額	工作量或收入數
類	項	目				
				後，供民眾使用，並收取使用償金，以促進相鄰關係之和諧。		澎湖辦事處 20 件
肆、	一、	(一)	配合公地政策對無保留公用或開發經營必要之非公用國有財產繼續變價入庫，本年度土地售價收入金額 4,061,582 仟元。	1. 依國有財產法及行政院核定之公有土地經營及處理原則規定，處分無保留公用或開發經營必要之土地。 2. 本分署、台南、嘉義、屏東、澎湖辦事處辦理標售案共 54 批次及處理出售案件 780 件。		售價收入： 本分署 1,908,944 仟元 台南辦事處 1,015,395 仟元 嘉義辦事處 406,158 仟元 屏東辦事處 487,390 仟元 澎湖辦事處 243,695 仟元  工作量： 本分署 240 件 台南辦事處 200 件 嘉義辦事處 130 件 屏東辦事處 170 件 澎湖辦事處 40 件
		(二)	土地以外不動產售價收入金額 6,600 仟元。	依國有財產法及行政院核定之公有土地經營及處理原則規定，處分無保留公用或開發經營必要之房屋及建築改良物。		售價收入： 本分署 3,102 仟元 台南辦事處 1,650 仟元 嘉義辦事處 660 仟元 屏東辦事處 792 仟元 澎湖辦事處 396 仟元
		(三)	辦理國有非公用動產出售作業，出售金額 2 仟元。	辦理國有非公用動產出售。		動產售價： 本分署 2 仟元
		(四)	辦理國有非公用財產有價證券出售作	依國有財產法辦理有價證券出售。		有價證券售價： 本分署 10 仟元

計畫名稱			計畫目標	實施要領	預算來源及金額	工作量或收入數
類	項	目				
			業，出售金額10千元。			
		二、國有、私有土地交換	辦理國有、私有土地交換9件。	依「國有非公用不動產交換辦法」，辦理國有、私有土地交換作業，以提高土地利用價值。		本分署 5件 台南辦事處 1件 嘉義辦事處 1件 屏東辦事處 1件 澎湖辦事處 1件
		三、國有財產估價	國有財產估價1,250件。	依據「國有財產計價方式」及「國有財產估價作業程序」規定，配合國有財產出售、標售、設定地上權、協議調整地形及交換之需要辦理估價。	召開國有財產估價小組及內審會議所需文具紙張、印製估價調查表、各縣市出席代表兼職費、查估人員差旅費及特殊案件委託不動產估價師估價費用等所需經費682千元。	本分署 445件 台南辦事處 325件 嘉義辦事處 204件 屏東辦事處 222件 澎湖辦事處 54件
		四、代估代售房地	代估代售房地100件。	依據本署「加強標售國軍老舊眷村改建房地及各機關學校移交之國有眷舍房地計畫」辦理國防部委託代估代售國軍老舊眷村改建房地。		本分署 45件 台南辦事處 25件 嘉義辦事處 20件 屏東辦事處 10件 澎湖辦事處 0件

計畫名稱			計畫目標	實施要領	預算來源及金額	工作量或收入數
類	項	目				
		五、 國有 非公 用財 產贈 與	辦理國有非公用財產贈與 2 件。	依「國有財產贈與寺廟教堂辦法」等，辦理國有土地贈與作業。		本分署 1 件 台南辦事處 0 件 嘉義辦事處 1 件 屏東辦事處 0 件 澎湖辦事處 0 件
	伍、 國有 財產 開發 規劃	一、 委託 經營	辦理國有非公用財產委託經營 43 件，權利金收入 45,809 仟元。	依「國有非公用財產委託經營實施要點」，辦理委託經營作業，以增進國有非公用財產之經營效益。	辦理國有非公用財產委託經營之國有財產業務，計需經費 132 仟元。	本分署 20 件 19,200 仟元 台南辦事處 10 件 9,200 仟元 嘉義辦事處 5 件 5,200 仟元 屏東辦事處 5 件 8,700 仟元 澎湖辦事處 3 件 3,509 仟元
		二、 委託 或合 作改 良利 用	辦理與各級政府或公營事業機構合作改良利用及委託辦理停車場共計 5 案，權利金(含租金)收入 16,200 仟元。	(一)篩選委託或合作改良利用土地，積極與各級政府或公營事業機構接洽辦理合作改良利用。 (二)依財政部國有財產署所屬分署委託各級政府機關或公營事業機構利用國有非公用土地辦理平面式收費臨時停車場工作計畫執行。	辦理國有財產改良利用之國有財產業務，計需經費 164 仟元。	本分署 1 件 4,820 仟元 台南辦事處 1 件 4,880 仟元 嘉義辦事處 1 件 0 仟元 屏東辦事處 1 件 6,500 仟元 澎湖辦事處 1 件 0 仟元
		三、 招標 設定 地上 權	辦理國有非公用財產招標設定地上權 16 件，權利金收入 600,000 仟元	依「國有非公用土地設定地上權選列標的作業原則」選列適當標的並依「國有非公用土地設定地上權作業要點」辦理招標設定	辦理國有非公用土地設定地上權之國有財產業務	權利金 本分署 4 件 230,000 仟元 台南辦事處 4 件 190,000 仟元

計畫名稱			計畫目標	實施要領	預算來源及金額	工作量或收入數
類	項	目				
			及租金收入 18,700 仟元。	地上權。	務，計需經費 229 仟元。	嘉義辦事處 3 件 65,000 仟元 屏東辦事處 3 件 65,000 仟元 澎湖辦事處 2 件 50,000 仟元  <b>租金</b> 本分署 12,600 仟元 台南辦事處 3,160 仟元 嘉義辦事處 1,500 仟元 屏東辦事處 720 仟元 澎湖辦事處 720 仟元
		四、參與都市更新	辦理國有非公用不動產參與都市更新 4 件。	依「都市更新事業範圍內國有土地處理原則」及本局「國有非公用土地參與都市更新注意事項」，積極配合辦理，提升國有財產運用效益及兼顧國庫利益。	辦理國有土地參與都市更新業務，計需經費 0 元	本分署 1 件 台南辦事處 1 件 嘉義辦事處 1 件 屏東辦事處 0 件 澎湖辦事處 1 件