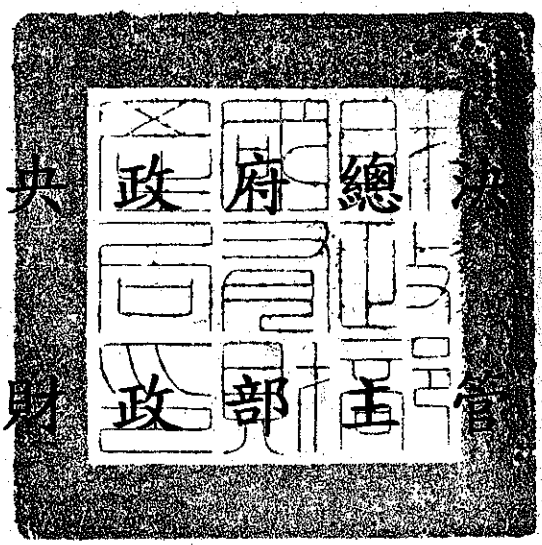
中華民國 100 年度

（100 年 1 月 1 日至 100 年 12 月 31 日）



國有財產開發基金附屬單位決算

（非營業部分）

審定版

財政部國有財產局 編

財政部主管

國有財產開發基金附屬單位決算

目　　次

中華民國 100 年度

頁次

甲、總說明 …… 1-3

乙、主要表

（一）收支餘絀決算表……5

（二）餘絀撥補決算表……6

（三）現金流量決算表……7

（四）平衡表……8

丙、附屬表

（一）租金及權利金收入明細表……9

（二）財務收入明細表……10

（三）其他業務外收入明細表……11

（四）行銷及業務費用明細表……12

（五）管理及總務費用明細表……13

（六）資產折舊明細表……14

（七）固定資產建設改良擴充明細表……15

（八）固定資產建設改良擴充計畫預算與實際進度比較表……16

（九）主要營運項目執行績效摘要表……17

（十）基金數額增減明細表……18

（十一）各項費用彙計表……19

（十二）管制性項目及統計所需項目比較表……20

國有財產開發基金

總　說　明

中華民國 100 年度

一、業務計畫實施績效

（一）業務計畫辦理情形

本年度主要營運項目決算數 1,880 萬 6,000 元，較預算數 7,774 萬 8,000 元減少 5,894 萬 2,000 元，計減少 75.81%。主要係本基金 100 年度以委託專業服務廠商協助辦理國有土地開發業務，相關專業服務費執行未如預期，辦理情形如次：

1. 華山地區興建中央合署辦公大樓規劃案，所涉華山行政專用區內臺北市有土地與國有土地之交換事宜，財政部業擬具交換方案於100年3月18日簽報行政院，行政院　吳前院長於100年4月28日聽取財政部簡報，指示俟有穩定時機再予處理。另華山行政專用區內私有土地之處理，涉及都市計畫變更，經內政部都市計畫委員會100年8月23日第762次會議審議，決議退請內政部營建署配合財政部公、私有土地之協調整合作業，重新檢討修正規劃方案後，再提報委員會審議。
2. 為處理華光社區國有土地地上合法現住戶，業擬具「臺北市華光社區國有土地地上物處理方案」，報奉行政院100年8月24日照核復事項辦理。
3. 主導都市更新部分，業簽報財政部100年9月13日核准主導都市更新之標的，刻依政府採購法規定，辦理評選專業服務廠商辦理先期規劃之前置作業。
4. 基隆關稅局花蓮分局國有土地開發案，因需辦理變更都市計畫，惟該都市計畫變更案經內政部都市計畫委員會100年1月11日第747次委員會審議決議，請花蓮縣政府納入花蓮都市計畫(第三次通盤檢討)案辦理。
5. 財稅人員訓練所附近國有土地開發案，於100年5月委託中興工程顧問股份有限公司辦理可行性評估、先期規劃、招商及招商後履約管理等事宜，並於100年12月29日公告招商。
6. 與民間合作開發國有土地興建中區國稅局彰化縣分局、東山稽徵所及南區國稅局東港稽徵所辦公廳舍案，經評估結果以「釋出土地所有權合建分屋」方式取得辦公廳舍較為可行，惟因與現行大面積國有土地不出售之政策不符，已於100年8月24日簽報財政部核定不辦理後續招商作業，並已辦理結案。

(二)改善措施

未來選定開發標的時，除政策因素外，應考量開發過程中所涉都市計

國有財產開發基金

總　說　明

中華民國 100 年度

畫變更或其他因素，避免因而影響開發進度。

二、收支餘絀情形

(一)本年度業務收入決算數 2,622 萬 3,572 元，較預算數 2,622 萬 4,000 元，減少 428 元。是項業務收入係將台北市信義區信義段四小段 27、27-1 地號國有房地委託外貿協會經營收取之權利金收入。

(二)本年度業務成本與費用決算數 2,347 萬 9,430 元，較預算數 8,684 萬 9,000 元減少 6,336 萬 9,570 元，計減少 72.97%，主要原因如下：

1. 預計辦理華山地區興建中央合署辦公大樓案，因華山行政專用區內之國有土地與臺北市有土地交換，以及私有土地之整合尚未協調完成，致未能委託專業服務廠商協助辦理規劃開發事宜。
2. 華光社區國有土地開發案，因須依行政院100年8月24日、100年12月16日核復事項處理現住戶，俟各管理機關將地上建物騰空拆除，並將經管土地變更為非公用財產移交本局接管後，續辦開發規劃事宜。
3. 基隆關稅局花蓮分局國有土地開發案，因都市計畫變更案經內政部審議決議納入通盤檢討辦理，致未能進行開發規劃。
4. 與民間合作開發國有土地興建中區國稅局彰化縣分局、東山稽徵所及南區國稅局東港稽徵所辦公廳舍案，於100年8月24日報請財政部核定，不辦理後續招商作業，並已辦理結案。
5. 主導都市更新案，因原擬辦理之標的經內政部納入合宜住宅辦理範圍，本局已另篩選新標的並報財政部核准，刻正辦理評選專業服務廠商辦理先期規劃之前置作業中。

(三)本年度業務外收入決算數 105 萬 1,218 元，較預算數 6 萬 6,000 元，增加 98 萬 5,218 元，計增加 1,492.75%，主要係於 99 年度增加訂約權利金收入留存於銀行孳生之利息收入及外貿協會 100 年逾期繳納經營權利金，依約收取其違約金之收入。

(四)本年度決算數總收入 2,727 萬 4,790 元，總支出 2,347 萬 9,430 元，收支相抵計賸餘 379 萬 5,360 元，較預算短絀數 6,055 萬 9,000 元，增加 6,435 萬 4,360 元。

三、餘絀撥補實況

本年度賸餘決算數 379 萬 5,360 元，連同前期未分配賸餘 6,301 萬 3,202 元，未分配賸餘共計 6,680 萬 8,562 元，將併入以後年度循預算程序辦理分配。

四、現金流量結果

國有財產開發基金

總　說　明

中華民國100年度

(一)業務活動之現金流量

本年度業務活動之淨現金流入764萬8,356元，包括本期賸餘379萬5,360元，調整非現金項目385萬2,996元。

(二)投資活動之現金流量

本年度投資活動之淨現金流出2,514萬元，包括增加固定資產774萬元，減少其他資產905萬1,179元及增加其他資產2,645萬1,179元。

(三)本年度現金及約當現金之決算數9,382萬5,257元。

五、資產負債情況

本（100）年12月31日決算數資產總額201億752萬2,089元，包括流動資產9,385萬5,934元、固定資產199億9,626萬6,155元、其他資產1,740萬元；無負債；淨值總額201億752萬2,089元，包括基金45億33萬4,230元及累積賸餘6,680萬8,562元、淨值其他項目155億4,037萬9,297元。

六、其他：本年度辦理補辦以後年度預算事項

為辦理財政部財稅人員訓練所及其周邊國有土地開發案，擬以本基金資金價購毗鄰私有畸零地，經報奉行政院100年9月27日院授財會字第10000370240號函同意先行辦理，並補辦預算。本基金將依實際執行數774萬元，於102年度預算案補辦預算。

國有財產開發基金

收支餘絀決算表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	26,224,000	100.00	26,223,572	100.00	-428	-0.00	68,715,549	100.00
租金及權利金收入	26,224,000	100.00	26,223,572	100.00	-428	-0.00	68,715,549	100.00
權利金收入	26,224,000	100.00	26,223,572	100.00	-428	-0.00	68,715,549	100.00
業務成本與費用	86,849,000	331.18	23,479,430	89.54	-63,369,570	-72.97	6,040,834	8.79
行銷及業務費用	86,799,000	330.99	23,448,537	89.42	-63,350,463	-72.99	6,018,213	8.76
業務費用	86,799,000	330.99	23,448,537	89.42	-63,350,463	-72.99	6,018,213	8.76
管理及總務費用	50,000	0.19	30,893	0.12	-19,107	-38.21	22,621	0.03
管理費用及總務	50,000	0.19	30,893	0.12	-19,107	-38.21	22,621	0.03
業務賸餘(短絀－)	-60,625,000	-231.18	2,744,142	10.46	63,369,142	-104.53	62,674,715	91.21
業務外收入	66,000	0.25	1,051,218	4.01	985,218	1,492.75	338,487	0.49
財務收入	66,000	0.25	920,000	3.51	854,000	1,293.94	323,387	0.47
利息收入	66,000	0.25	920,000	3.51	854,000	1,293.94	323,387	0.47
其他業務外收入	—	-	131,218	0.50	131,218	—	15,100	0.02
違規罰款收入	—	-	131,118	0.50	131,118	—	15,000	0.02
雜項收入	—	-	100	—	100	—	100	0.00
業務外費用	—	-	—	—	—	—	—	—
業務外賸餘(短絀－)	66,000	0.25	1,051,218	4.01	985,218	1,492.75	338,487	0.49
本期賸餘(短絀－)	-60,559,000	-230.93	3,795,360	14.47	64,354,360	-106.27	63,013,202	91.70

國有財產開發基金

餘絀撥補決算表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

項目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	**22,555,000**	**100.00**	**66,808,562**	**100.00**	**44,253,562**	**196.20**	**63,013,202**	**100.00**
本期賸餘	—	—	3,795,360	**5.68**	3,795,360	—	63,013,202	**100.00**
前期未分配賸餘	22,555,000	**100.00**	63,013,202	**94.32**	40,458,202	**179.38**	—	—
分配之部	**22,555,000**	**100.00**	—	—	**-22,555,000**	**-100.00**	—	—
填補累積短絀	22,555,000	**100.00**	—	—	-22,555,000	**-100.00**	—	—
未分配賸餘	—		**66,808,562**	**100.00**	**66,808,562**	—	**63,013,202**	**100.00**
短絀之部	**60,559,000**	**100.00**	—	—	**-60,559,000**	**-100.00**	—	—
本期短絀	60,559,000	100.00	—	—	-60,559,000	-100.00	—	—
前期待填補之短絀	—	—	—	—	—	—	—	—
填補之部	22,555,000	**37.24**	—	—	**-22,555,000**	**-100.00**	—	—
撥用賸餘	22,555,000	**37.24**	—	—	**-22,555,000**	**-100.00**	—	—
待填補之短絀	**38,004,000**	**62.76**	—	—	**-38,004,000**	**-100.00**	—	—

國有財產開發基金

現 金 流 量 決 算 表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

項　　目	預算數	決算數	比較增減	
			金　額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀－)	-60,559,000	3,795,360	64,354,360	-106.27
調整非現金項目	1,824,000	3,852,996	2,028,996	111.24
折舊及折耗	1,824,000	3,863,848	2,039,848	111.83
流動資產淨減〈淨增－〉	—	-10,852	-10,852	—
業務活動之淨現金流入(流出－)	-58,735,000	7,648,356	66,383,356	-113.02
投資活動之現金流量				
減少固定資產及遞耗資產	—	—	—	—
減少固定資產	—	—	—	—
減少無形資產、遞延借項及其他資產	—	9,051,179	9,051,179	—
減少其他資產	—	9,051,179	9,051,179	—
增加固定資產及遞耗資產	—	-7,740,000	-7,740,000	—
增加固定資產	—	-7,740,000	-7,740,000	—
增加無形資產、遞延借項及其他資產	—	-26,451,179	-26,451,179	—
增加其他資產	—	-26,451,179	-26,451,179	—
投資活動之淨現金流入(流出－)	—	-25,140,000	-25,140,000	—
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	—	—	—	—
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	—	—	—	—
增加基金、公積及填補短絀	—	—	—	—
增加基金	—	—	—	—
融資活動之淨現金流入(流出－)	—	—	—	—
現金及約當現金之淨增(淨減－)	-58,735,000	-17,491,644	41,243,356	-70.22
期初現金及約當現金	70,879,000	111,316,901	40,437,901	57.05
期末現金及約當現金	12,144,000	93,825,257	81,681,257	672.61

附註揭露：

國有財產開發基金

平　　衡　　表

中華民國100年12月31日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
資產	20,107,522,089	100.00	4,563,347,432	100.00	15,544,174,657	340.63
流動資產	93,855,934	0.47	111,336,726	2.44	-17,480,792	-15.70
現金	93,825,257	0.47	111,316,901	2.44	-17,491,644	-15.71
銀行存款	93,825,257	0.47	111,316,901	2.44	-17,491,644	-15.71
應收款項	30,677	0.00	19,825	0.00	10,852	54.74
應收利息	30,677	0.00	19,825	0.00	10,852	54.74
固定資產	19,996,266,155	99.45	4,452,010,706	97.56	15,544,255,449	349.15
土地	19,669,720,535	97.82	4,351,705,230	95.36	15,318,015,305	352.00
土地	19,669,720,535	97.82	4,351,705,230	95.36	15,318,015,305	352.00
房屋及建築	318,805,620	1.59	100,305,476	2.20	218,500,144	217.83
房屋及建築	324,492,992	1.61	102,129,000	2.24	222,363,992	217.73
累計折舊-房屋及建築	5,687,372	0.03	1,823,524	0.04	3,863,848	211.89
購建中固定資產	7,740,000	0.04	—	—	7,740,000	—
待過戶房地產	7,740,000	0.04	—	—	7,740,000	—
其他資產	17,400,000	0.09	—	—	17,400,000	—
什項資產	17,400,000	0.09	—	—	17,400,000	—
暫付及待結轉帳項	17,400,000	0.09	—	—	17,400,000	—
合計	20,107,522,089	100.00	4,563,347,432	100.00	15,544,174,657	340.63
負債	—	—	—	—	—	—
其他負債	—	—	—	—	—	—
什項負債	—	—	—	—	—	—
其他什項負債	—	—	—	—	—	—
淨值	20,107,522,089	100.00	4,563,347,432	100.00	15,544,174,657	340.63
基金	4,500,334,230	22.38	4,500,334,230	98.62	—	—
基金	4,500,334,230	22.38	4,500,334,230	98.62	—	—
基金	4,500,334,230	22.38	4,500,334,230	98.62	—	—
累積餘絀(一)	66,808,562	0.33	63,013,202	1.38	3,795,360	6.02
累積賸餘	66,808,562	0.33	63,013,202	1.38	3,795,360	6.02
累積賸餘	66,808,562	0.33	63,013,202	1.38	3,795,360	6.02
淨值其他項目	15,540,379,297	77.29	—	—	15,540,379,297	—
未實現重估增值	15,540,379,297	77.29	—	—	15,540,379,297	—
未實現重估增值	15,540,379,297	77.29	—	—	15,540,379,297	—
合計	20,107,522,089	100.00	4,563,347,432	100.00	15,544,174,657	340.63

國有財產開發基金

租金及權利金收入明細表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
業務收入	26,224,000	26,223,572	-428	0.00	
租金及權利金收入	26,224,000	26,223,572	-428	0.00	
權利金收入	26,224,000	26,223,572	-428	0.00	

國有財產開發基金

財 務 收 入 明 細 表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
業務外收入	66,000	920,000	854,000	1,293.94	
財務收入	66,000	920,000	854,000	1,293.94	主要係增加99年度訂約權利金收入留存於銀行孳生之利息收入。
利息收入	66,000	920,000	854,000	1,293.94	

國有財產開發基金

其 他 業 務 外 收 入 明 細 表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
業務外收入	-	131,218	131,218	—	
其他業務外收入	-	131,218	131,218	—	
違規罰款收入	-	131,118	131,118	—	1.外貿協會100年度逾期繳納經營權利金，依約收取其違約金之收入。
雜項收入	-	100	100	—	2.辦理財訓所附近國有土地開發委託專業服務招標案收取招標文件工本費。

國有財產開發基金
行銷及業務費用明細表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
行銷及業務費用	86,799,000	23,448,537	-63,350,463	-72.99	
業務費用	86,799,000	23,448,537	-63,350,463	-72.99	
服務費用	80,484,000	19,492,818	-60,991,182	-75.78	主要係原編列委託專業服務廠商協助辦理華山地區興建中央合署辦公大樓案、華光社區國有土地開發案、基隆關稅局花蓮分局國有土地開發案、與民間合作開發國有土地興建辦公廳舍案、主導都市更新案等專業服務費支出未如預期(詳總說明業務成本與費用決算數與預算數差異原因說明)。至其他項目依實際需要辦理並撙節開支。
郵電費	-	-		—	
旅運費	24,000	-	-24,000	-100.00	
印刷裝訂與廣告費	-			—	
一般服務費	2,712,000	686,818	-2,025,182	-74.67	
專業服務費	77,748,000	18,806,000	-58,942,000	-75.81	
材料及用品費	30,000	17,223	-12,777	-42.59	依實際需要辦理並撙節開支。
用品消耗	30,000	17,223	-12,777	-42.59	
折舊、折耗及攤銷	1,824,000	3,863,848	2,039,848	111.83	係因建物價值業於100年7月辦理資產重估，故房屋折舊一併調整。
房屋折舊	1,824,000	3,863,848	2,039,848	111.83	
稅捐及規費(強制費)	4,461,000	200	-4,460,800	-100.00	稅捐及規費之繳納，依業務實際需要辦理。
消費與行為稅	1,311,000	-	-1,311,000	-100.00	
土地稅	3,094,000	-	-3,094,000	-100.00	
規費	56,000	200	-55,800	-99.64	
其他	-	74,448	74,448	—	辦理地上雜草之清除、砍樹及廢棄物清理，並依業務實際需要辦理。
其他費用	-	74,448	74,448	—	

國有財產開發基金

管理及總務費用明細表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管理及總務費用	50,000	30,893	-19,107	-38.21	
管理費用及總務費用	50,000	30,893	-19,107	-38.21	
用人費用	-	-	—	—	
正式員額薪資	-	-	—	—	
聘僱及兼職人員薪資	-	-	—	—	
服務費用	50,000	30,893	-19,107	-38.21	依業務實際需要辦理並撙節開支。
郵電費	-	-	—	—	
旅運費	-	-	—	—	
印刷裝訂與廣告費	50,000	30,893	-19,107	-38.21	
專業服務費	-	-	—	—	
材料及用品費	-	-	—	—	
用品消耗	-	-	—	—	

國有財產開發基金

資產折舊明細表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

項　　目	土地改良物	房屋及建築	機器及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	資賃權利改良	非業務資產	什項資產	合　計
原值	—	102,129,000	—	—	—	—	—	—	—	102,129,000
減：以前年度已提折舊數	—	1,823,524	—	—	—	—	—	—	—	1,823,524
上年度期末帳面價值	—	100,305,476	—	—	—	—	—	—	—	100,305,476
加：本年度新增資產價值	—	222,363,992	—	—	—	—	—	—	—	222,363,992
減：本年度減少資產價值	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-
加減：調整欄										-
減：本年度提列折舊數	—	3,863,848	—	—	—	—	—	—	—	3,863,848
本年度期末帳面價值	—	318,805,620	—	—	—	—	—	—	—	318,805,620
本年度提列折舊數	—	3,863,848	—	—	—	—	—	—	—	3,863,848
行銷及業務費用	—	3,863,848	—	—	—	—	—	—	—	3,863,848
										-
合　　計	-	3,863,848	-	—	—	-	-	—	—	3,863,848

附註：

本基金於100年7月依立法院決議重新評估財產價值，將原房屋及建築帳面價值9,939萬3,608元調整爲3億2,175萬7,600元，計增值2億2,236萬3,992元。

國有財產開發基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

科目	可用預算數					決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數	合計			
固定資產之增置								
土地	-	-	9,288,000	-	9,288,000	7,740,000	-1,548,000	-
土地	-	-	-	-	-	-	-	-
建購中固定資產	-	-	9,288,000	-	9,288,000	7,740,000	-1,548,000	-
合計	-	-	9,288,000	-	9,288,000	7,740,000	- 1,548,000	-

國有財產 開發基金

固定資產建設改良擴充計 畫預算與實際進度比較表

中華民國 100年度

單位：新臺幣元

計畫名稱	全部計畫			預算數								決算數				未達成或超過預算原因
				可用預算數						截至本年度累計數						
	金額	目標能量	進度起訖年月	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數	合計	占全部計畫%	金額	占全部計畫%	本年度金額	本年度金額占可用預算數%	截至本年度累計數金額	截至本年度累計決算數占累計預算數%	
一般建築及設備計畫	9,288,000	辦理財政部財稅人員訓練所及其周邊國有土地開發案	100.09~100.12			9,288,000		9,288,000	100.00	9,288,000	100.00	7,740,000	83.33	7,740,000	83.33	原擬計畫以928萬8千元價購台北市文山區萬慶段一小段356、369地號2筆土地，因369地號土地之所有權人無意讓售，爰僅購得356地號土地。
一次性項目	9,288,000					9,288,000		9,288,000	100.00	9,288,000	100.00	7,740,000	83.33	7,740,000	83.33	
土地	9,288,000					9,288,000		9,288,000	100.00	9,288,000	100.00	7,740,000	83.33	7,740,000	83.33	
合計	9,288,000					9,288,000		9,288,000	100.00	9,288,000	100.00	7,740,000	83.33	7,740,000	83.33	

國有財產開發基金

主要營運項目執行績效摘要表

中華民國100年度

貨幣單位：新臺幣元

項目	數量單位	預算數		決算數		比較增減				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
辦理國有土地開發業務			77,748,000		18,806,000			-58,942,000	-75.81	本基金100年度以委託專業服務廠商協助辦理國有土地開發業務，相關專業服務費執行未如預期，主要原因如次： 1.預計辦理華山地區與建中央合署辦公大樓案，因國有土地與臺北市有土地交換，以及私有土地之整合尚未協調完成。 2.華光社區國有土地開發案，須俟各管理機關將地上建物騰空拆除，並變更為非公用財產移交本局接管後，續辦開發規劃事宜。 3.基隆關稅局花蓮分局國有土地開發案，因都市計畫變更案經內政部審議後，決議納入通盤檢討辦理。 4.與民間合作開發國有土地興建辦公廳舍案，業委託專業服務廠商完成先期規劃作業，經評估結果，中、南部地區辦理都市更新及設定地上權較無市場性，已報請財政部核定，不辦理後續招商作業，並辦理結案。 5.主導都市更新案，因原擬辦理之標的經內政部納入合宜住宅辦理範圍，本局已另篩選新標的並報財政部核准。

國有財產開發基金

基金數額增減明細表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

項　　目	預算數	決算數	比較增減數	備　　註
期初基金數額	4,500,334,000	4,500,334,230	230	本基金於99年度成立，由國庫現金增撥4,650萬元及透列總預算以收支併列方式財產作價增撥44億5,383萬4,230元。
加：				
以前年度公積撥充	—	—	—	
賸餘撥充	—	—	—	
以代管國有財產撥充	—	—	—	
國庫增撥數	—	—	—	
其他	—	—	—	
減：				
填補短絀	—	—	—	
解繳國庫	—	—	—	
其他	—	—	—	
期末基金數額	4,500,334,000	4,500,334,230	230	

國有財產開發基金

各項費用彙計表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
用人費用	-	-	—	-
正式員額薪資	-	-	—	-
聘僱及兼職人員薪資	-	-	—	-
超時工作報酬	-	-	—	-
獎金	-	-	—	-
退休及卹償金	-	-	—	-
福利費	-	-	—	-
服務費用	80,534,000	19,523,711	-61,010,289	-75.76
郵電費	-	-	—	-
旅運費	24,000	-	-24,000	-100.00
印刷裝訂與廣告費	50,000	30,893	-19,107	-38.21
一般服務費	2,712,000	686,818	-2,025,182	-74.67
專業服務費	77,748,000	18,806,000	-58,942,000	-75.81
材料及用品費	30,000	17,223	-12,777	-42.59
用品消耗	30,000	17,223	-12,777	-42.59
折舊、折耗及攤銷	1,824,000	3,863,848	2,039,848	111.83
房屋折舊	1,824,000	3,863,848	2,039,848	111.83
稅捐及規費(強制費)	4,461,000	200	-4,460,800	-100.00
消費與行為稅	1,311,000	-	-1,311,000	-100.00
土地稅	3,094,000	-	-3,094,000	-100.00
規費	56,000	200	-55,800	-99.64
其他	-	74,448	74,448	-
其他費用		74,448	74,448	-
合計	86,849,000	23,479,430	-63,369,570	-72.97

國有財產開發基金

管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管制性項目	-	-	-		
國外旅費	-	-	-		
廣告費	-	-	-		
業務宣導費	-	-	-		
公共關係費	-	-	-		
統計所需項目	-	-	-		
宿舍電費	-	-	-		
宿舍水費	-	-	-		
員工通勤交通費	-	-	-		
宿舍修護費	-	-	-		
宿舍保險費	-	-	-		
義工服務費	-	-	-		
計時及計件人員酬金	-	686,818	686,818	—	係配合業務需要，於100年1月至6月僱用臨時人力所支付之費用。
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	-	30,000	30,000	—	係支付外聘專家學者出席審查會議出席費。
一般土地租金	-	-	-		
土地增值稅	-	-	-		
關稅	-	-	-		
貨物稅	-	-	-		
捐助私校及團體	-	-	-		
補(協)助政府機關(構)	-	-	-		
捐助國外團體	-	-	-		
災害短絀	-	-	-		
未足額進用殘障人員差額補助費	-	-	-		

主辦會計人員：張 玉 華

基金主持人：周 後 傑