

財政部國有財產署辦理110年度第1批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
1	臺北市大安區金華段一小段307地號	341.00	第三種住宅區	45	225	120,000	40,920,000	104,200,905	3.5	1.0	70	位於永康街31巷，距淡江大學臺北校區約210公尺、大安森林公園約350公尺、捷運東門站約340公尺、捷運大安森林公園站約560公尺。
2	臺北市松山區敦化段二小段9地號	768.00	敦化南北特定專用區(A區)	65	400	256,625	197,088,000	528,311,808	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於南京東路四段338巷口，毗鄰敦化國中、微風南京購物商場，距臺北小巨蛋約150公尺、敦中公園約300公尺、捷運南京復興站約300公尺。
3	臺北市中正區河堤段三小段490地號等2筆	406.00	第三種住宅區	45	225	75,400	30,612,400	75,255,714	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於同安街，距臺北市市定古蹟紀洲庵文學森林約200公尺、捷運古亭站約500公尺。
4	臺北市萬華區雙園段三小段694-1地號等3筆	1,743.00	第三種住宅區	45	225 280	41,300	71,985,900	250,437,989	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於德昌街272巷，毗鄰錦德公園，距光復橋約200公尺、雙園國中約350公尺、捷運萬大線加蚋站(興建中)約700公尺。
5	新北市林口區國宅段18-17地號	690.00	第五種住宅區	50	300	22,600	15,594,000	86,734,725	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於公園路，距國道1號林口交流道約200公尺、機場捷運線A9林口站約400公尺、三井OUTLET約400公尺、林口長庚醫院約500公尺。
6	臺中市南區樹子腳段314-1地號等4筆	1,604.00	第二種住宅區	60	220	5,000	8,020,000	70,890,384	3.5	1.0	70	《首次公告》 位工學六街，毗鄰全聯福利中心，對面為臺中高工，距文心南路商圈約500公尺。
7	臺中市西屯區鑫大鵬段9地號等4筆	2,340.75	第一之一種住宅區	50	140(上限容積率250)	11,700	27,386,775	153,152,932	3.5	1.0	70	位順平路、順平五路、石平街間，屬水湳經貿園區東側重劃區，近中清路商圈，距中國醫藥大學水湳校區約400公尺、大鵬國小約500公尺。
8	臺中市東勢區文昌段1839地號等2筆	2,287.10	第一種住宅區	60	180	2,700	6,175,170	28,453,812	3.5	1.0	70	位圓樓街與泰昌三街間，距東勢國中約300公尺、豐勢路商圈約500公尺、中部橫貫公路約700公尺。

財政部國有財產署辦理110年度第1批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
9	新竹縣新埔鎮仰德段1582地號	1,680.32	鄉村區乙種建築用地	60	240	2,000	3,360,640	40,196,616	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於福祿二街及福祿六街路口旁，屬仰德自辦農村社區重劃區，距竹北市安興國小約750公尺，近新竹縣政府、東元綜合醫院，近國道1號竹北交流道、高鐵新竹站。
10	新竹縣新埔鎮仰德段1583地號	1,970.33	鄉村區乙種建築用地	60	240	2,000	3,940,660	44,846,682	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於福祿六街，屬仰德自辦農村社區重劃區，距竹北市安興國小約750公尺，近新竹縣政府、東元綜合醫院，近國到1號竹北交流道、高鐵新竹站。
11	南投縣仁愛鄉眉溪段13-2地號	1,136.00	森林區丙種建築用地	40	120	210	238,560	7,515,452	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於中正路，為埔里鎮前往清境農場必經道路，毗鄰南豐派出所，距南投觀音瀑布約3.7公里、國道6號交流道約8.7公里、清境農場約21公里。
12	雲林縣虎尾鎮大學段241地號等2筆	32,570.04	第三種住宅區	60	250	3,400	110,738,136	569,063,739	3.5	1.0	70	位於虎興東五街、建成路、站前東路間，距臺灣高鐵雲林站約500公尺，近臺大醫院雲林分院虎尾院區、虎尾科技大學、中部科學園區虎尾園區及布袋戲文化園區。
13	雲林縣虎尾鎮大學段248地號	14,654.58	第三種住宅區	60	250	3,400	49,825,572	244,401,758	3.5	1.0	70	位於建成路，距臺灣高鐵雲林站約500公尺，近臺大醫院雲林分院虎尾院區、虎尾科技大學、中部科學園區虎尾園區及布袋戲文化園區。
14	高雄市前鎮區憲德段二小段34-1地號	4,413.74	第四種商業區	60	630	18,881.1	83,336,266	576,767,682	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於華光三路，距五甲藝術公園約200公尺、獅甲國中約500公尺、高雄捷運獅甲站約600公尺。
15	高雄市岡山區岡山段519-28地號等3筆	1,854.00	第一種商業區	80	230	9,500 8,432.8	15,711,250	103,369,770	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於維新東路，距岡山國小約300公尺、岡山火車站約300公尺，近戶政事務所、地政事務所。

財政部國有財產署辦理110年度第1批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m ²)	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m ²)	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
16	高雄市茄苳區興達段66地號	12,705.16	第一種商業區	60	240	930	11,815,799	114,727,595	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於民治路，距興達港情人碼頭景觀公園及遊艇碼頭約200公尺、樂活海洋國際航海(帆船)學校約600公尺。
17	臺南市北區仁愛段91-7地號	4,144.00	「商特-2(1)」商業區	60	500	23,564	97,649,216	298,551,165	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於開元路及長榮路四段路口旁，毗鄰開元振興公園，距開元國小約200公尺、成功大學約400公尺。
18	臺南市安平區古堡段2004地號	11,140.49	「特文二」特定文化專用區	60	240	5,700	63,500,793	260,347,682	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於州平路，屬安平港國家歷史風貌園區，距熱蘭遮城博物館約400公尺，近安平夕遊出張所、水景公園。
19	臺南市安平區漁光段877地號等2筆	3,691.53	「商特-1(61)附」商業區	60	420	10,200	37,653,606	218,870,814	3.5	1.0	70	位於健康新路及國平北路路口旁，屬漁光重劃區，距臺南地方法院約400公尺、安平港國際遊艇碼頭約400公尺、億載金城約800公尺。
20	屏東縣屏東市勝興段473地號等2筆	2,579.00	第二種住宅區	60	220	11,000 3,500	14,066,500	72,253,264	3.5	1.0	70	《首次公告》 位於自由路及崇武路間，距崇蘭國小約300公尺、安和醫院約650公尺、屏東縣政府約1公里。
合計		102,719.04					889,619,243	3,848,350,488				