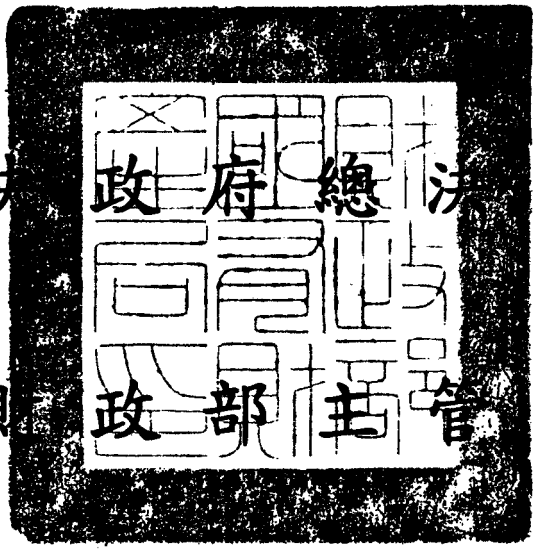
中華民國 99 年度

（99 年 1 月 1 日至 99 年 12 月 31 日）



國有財產開發基金附屬單位決算

（非營業部分）

審定本

財政部國有財產局 編

財政部主管

國有財產開發基金附屬單位決算

目　　錄

中華民國 99 年度

頁次

甲、總說明 …… 1-2

乙、主要表

（一）收支餘絀決算表……3

（二）餘絀撥補決算表……4

（三）現金流量決算表……5

（四）平衡表……6

丙、附屬表

（一）租金及權利金收入明細表……7

（二）財務收入明細表……8

（三）其他業務外收入明細表……9

（四）行銷及業務費用明細表……10

（五）管理及總務費用明細表……11

（六）資產折舊明細表……12

（七）國庫撥補款明細表……13

（八）固定資產建設改良擴充明細表……14

（九）主要營運項目執行績效摘要表……15

（十）基金數額增減明細表……16

（十一）用人費用彙計表……17

（十二）員工人數彙計表……18

（十三）各項費用彙計表……19

（十四）管制性項目及統計所需項目比較表……20

甲、總　　說　　明

國有財產開發基金

總　說　明

中華民國 99 年度

一、業務計畫實施績效

(一)辦理情形

1. 本基金於99年成立，規劃運用基金辦理「招標設定地上權」、「參與都市更新」及「釋出土地權利與民間合作」等開發業務。
2. 招標設定地上權部分，業選定高雄市、臺中市及臺北市9處國有土地，委託顧問公司辦理先期規劃作業及擬定招標條件建議書，並辦理公開招標。
3. 參與都市更新部分，選定臺北市、高雄市2處國有土地，委託財團法人都市更新研究發展基金會辦理「都會區國有不動產參與都市更新之研究」案。該基金會建議高雄市區之國有土地改以設定地上權方式進行開發，臺北市部分建議擴大都市更新單元，納入同街廓之公、私有土地，再推動辦理。
4. 釋出土地權利與民間合作開發部分，因目前辦理之臺灣省中區國稅局彰化縣分局等3處辦公廳舍興建案，進行至先期規劃作業，尚未確定完整開發模式，故原預計辦理之國稅局辦公廳舍興建案，將俟前述辦公廳舍興建案確立開發方式後續處。

(二)改善措施

為強化本基金之運用效益，除積極辦理前述開發業務外，將建立完善開發模式，並機動調整閒置土地之運用，以增加基金收益。

二、收支餘絀情形

(一)本年度業務收入決算數 6,871 萬 5,549 元，較預算數 2,500 萬元，增加 4,371 萬 5,549 元，計增加 174.86%，主要係將台北市信義區信義段 四小段 27、 27-1 地號國有房地委託外貿協會經營之權利金收入，較原編預算增加訂約權利金收入 4,371 萬 3,349 元。

(二)本年度業務成本與費用決算數 604 萬 834 元，較預算數 4,622 萬 3,000 元減少 4,018 萬 2,166 元，計減少 86.93%，主要係因預計辦理主導都市更新案件涉及地上現住戶之處理，依國有土地清理活化督導小組第 4 次會議決議，需俟通盤研議定案後再憑處理；另本年度原預計推動與民間合作開發興建辦公廳舍案，因目前辦理之案件，尚未確定完整開發模式，將俟確定開發方式後再辦理，致專業服務費支出未如預期。

(三)本年度業務外收入決算數 33 萬 8,487 元，較預算數 6 萬 2,000 元，增加 27 萬 6,487 元，計增加 445.95%，主要係增加訂約權利金收入 4,371 萬 3,349 元留存於銀行孳生之利息收入。

國有財產開發基金

總　說　明

中華民國 99 年度

(四)本年度決算數總收入 6,905 萬 4,036 元，總支出 604 萬 834 元，收支相抵計賸餘 6,301 萬 3,202 元，較預算短絀數 2,116 萬 1 千元，增加 8,417 萬 4,202 元。

三、餘絀撥補實況

本年度賸餘決算數 6,301 萬 3,202 元，係本期賸餘，將併入以後年度循預算程序辦理分配。

四、現金流量結果

(一) 業務活動之現金流量

本年度業務活動之淨現金流入 6,481 萬 6,901 元，包括本期賸餘 6,301 萬 3,202 元，調整非現金項目 180 萬 3,699 元。

(二) 投資活動之現金流量

本年度無投資活動之現金流量。

(三) 融資活動之現金流量

本年度融資活動之現金流入 4,650 萬元，係由國庫撥充本基金。

(四) 本年度現金及約當現金之決算數 1 億 1,131 萬 6,901 元。

五、資產負債情況

本（99）年 12 月 31 日決算數資產總額 45 億 6,334 萬 7,432 元，包括流動資產 1 億 1,133 萬 6,726 元、固定資產 44 億 5,201 萬 706 元；無負債；淨值總額 45 億 6,334 萬 7,432 元，包括基金 45 億 33 萬 4,230 元及累積賸餘 6,301 萬 3,202 元。

六、其他：無

乙、主　　要　　表

國有財產開發基金

收支餘絀決算表

中華民國99年度

單位：新臺幣元

科目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	25,000,000	100.00	68,715,549	100.00	43,715,549	174.86	—	—
租金及權利金收入	25,000,000	100.00	68,715,549	100.00	43,715,549	174.86	—	—
權利金收入	25,000,000	100.00	68,715,549	100.00	43,715,549	174.86	—	—
業務成本與費用	46,223,000	184.89	6,040,834	8.79	-40,182,166	-86.93	—	—
行銷及業務費用	46,053,000	184.21	6,018,213	8.76	-40,034,787	-86.93	—	—
業務費用	46,053,000	184.21	6,018,213	8.76	-40,034,787	-86.93	—	—
管理及總務費用	170,000	0.68	22,621	0.03	-147,379	-86.69	—	—
管理費用及總務	170,000	0.68	22,621	0.03	-147,379	-86.69	—	—
業務賸餘(短絀－)	-21,223,000	- 84.89	62,674,715	91.21	83,897,715	-395.32	—	—
業務外收入	62,000	0.25	338,487	0.49	276,487	445.95	—	—
財務收入	62,000	0.25	323,387	0.47	261,387	421.59	—	—
利息收入	62,000	0.25	323,387	0.47	261,387	421.59	—	—
其他業務外收入	—	-	15,100	0.02	15,100	—	—	—
違規罰款收入	—	-	15,000	0.02	15,000	—	—	—
雜項收入	—	-	100	0.00	100	—	—	—
業務外費用	—	-	—	—	—	—	—	—
業務外賸餘(短絀－)	62,000	0.25	338,487	0.49	276,487	445.95	—	—
本期賸餘(短絀－)	-21,161,000	- 84.64	63,013,202	91.70	84,174,202	-397.78	—	—

國有財產開發基金

餘絀撥補決算表

中華民國99年度

單位：新臺幣元

項目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
賸餘之部	—	—	**63,013,202**	**100.00**	**63,013,202**	—	—	—
本期賸餘	—	—	63,013,202	100.00	63,013,202	—	—	—
前期未分配賸餘	—	—	—	—	—	—	—	—
分配之部	—	—	—	—	—	—	—	—
填補累積短絀	—	—	—	—	—	—	—	—
未分配賸餘	—	—	**63,013,202**	**100.00**	**63,013,202**	—	—	—
短絀之部	**21,161,000**	**100.00**	—	—	**-21,161,000**	**-100.00**	—	—
本期短絀	21,161,000	100.00	—	—	-21,161,000	-100.00	—	—
前期待填補之短絀	—	—	—	—	—	—	—	—
填補之部	—	—	—	—	—	—	—	—
待填補之短絀	**21,161,000**	**100.00**	—	—	**-21,161,000**	**-100.00**	—	—

國有財產開發基金

現 金 流 量 決 算 表

中華民國99年度

單位：新臺幣元

項　　目	預算數	決算數	比較增減	
			金　　額	%
業務活動之現金流量				
本期賸餘(短絀－)	-21,161,000	63,013,202	84,174,202	-397.78
調整非現金項目	1,824,000	1,803,699	-20,301	-1.11
折舊及折耗	1,824,000	1,823,524	-476	-0.03
流動資產淨減〈淨增－〉	—	-19,825	-19,825	—
業務活動之淨現金流入(流出－)	-19,337,000	64,816,901	84,153,901	-435.20
投資活動之現金流量				
減少投資、長期應收款、貸墊款及準備金	—	—	—	—
減少長期投資	—	—	—	—
增加投資、長期應收款、貸墊款及準備金	—	—	—	—
增加長期投資	—	—	—	—
投資活動之淨現金流入(流出－)	—	—	—	—
融資活動之現金流量				
增加短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	—	—	—	—
減少短期債務、流動金融負債、其他負債及遞延貸項	—	—	—	—
增加基金、公積及填補短絀	46,500,000	46,500,000	—	—
增加基金	46,500,000	46,500,000	—	—
融資活動之淨現金流入(流出－)	46,500,000	46,500,000	—	—
現金及約當現金之淨增(淨減－)	27,163,000	111,316,901	84,153,901	309.81
期初現金及約當現金	—	—	—	—
期末現金及約當現金	27,163,000	111,316,901	84,153,901	309.81

附註揭露：本年度由財政部國有財產局經管財產作價撥充本基金44億5,383萬4,230元(包括土地43億5,170萬5,230元、房屋及建築1億212萬9,000元)，增列固定資產及基金科目。

國有財產開發基金

平　　衡　　表

中華民國99年12月31日

單位：新臺幣元

科目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金額	%	金額	%	金額	%
資產	**4,563,347,432**	**100.00**	—	—	**4,563,347,432**	—
流動資產	**111,336,726**	**2.44**	—	—	**111,336,726**	—
現金	111,316,901	2.44	—	—	111,316,901	—
銀行存款	111,316,901	2.44	—	—	111,316,901	—
應收款項	19,825	0.00	—	—	19,825	—
應收利息	19,825	0.00	—	—	19,825	—
固定資產	**4,452,010,706**	**97.56**	—	—	**4,452,010,706**	—
土地	4,351,705,230	95.36	—	—	4,351,705,230	—
土地	4,351,705,230	95.36	—	—	4,351,705,230	—
房屋及建築	100,305,476	2.20	—	—	100,305,476	—
房屋及建築	102,129,000	2.24	—	—	102,129,000	—
累計折舊-房屋及建築	1,823,524	0.04	—	—	1,823,524	—
合計	**4,563,347,432**	**100.00**	—	—	**4,563,347,432**	—
負債	—	—	—	—	—	—
其他負債	—	—	—	—	—	—
什項負債	—	—	—	—	—	—
其他什項負債	—	—	—	—	—	—
淨值	**4,563,347,432**	**100.00**	—	—	**4,563,347,432**	—
基金	**4,500,334,230**	**98.62**	—	—	**4,500,334,230**	—
基金	4,500,334,230	98.62	—	—	4,500,334,230	—
基金	4,500,334,230	98.62	—	—	4,500,334,230	—
累積餘絀(一)	**63,013,202**	**1.38**	—	—	**63,013,202**	—
累積賸餘	63,013,202	1.38	—	—	63,013,202	—
累積賸餘	63,013,202	1.38	—	—	63,013,202	—
合計	**4,563,347,432**	**100.00**	—	—	**4,563,347,432**	—

丙、附　　屬　　表

國有財產開發基金

租金及權利金收入明細表

中華民國99年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
業務收入	25,000,000	68,715,549	43,715,549	174.86	
租金及權利金收入	25,000,000	68,715,549	43,715,549	174.86	主要係於99年1月18日將台北市信義區信義段四小段 27、27-1地號國有土地暨房屋委託外貿協會經營所收取之權利金，較原編預算增加訂約權利金4,371萬3,349元所致。
權利金收入	25,000,000	68,715,549	43,715,549	174.86	

國有財產開發基金

財務收入明細表

中華民國99年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
業務外收入	62,000	323,387	261,387	421.59	
財務收入	62,000	323,387	261,387	421.59	主要係增加訂約權利金收入4,371萬3,349元留存於銀行孳生之利息收入。
利息收入	62,000	323,387	261,387	421.59	

國有財產開發基金

其他業務外收入明細表

中華民國99年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
業務外收入	-	15,100	15,100	—	
其他業務外收入	-	15,100	15,100	—	
違規罰款收入	-	15,000	15,000	—	委託顧問公司辦理國有土地招標設定地上權招商，得標廠商履約逾期違約罰款。
雜項收入	-	100	100	—	本基金人力外包招標案收取招標文件工本費。

國有財產開發基金

行銷及業務費用明細表

中華民國99年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
行銷及業務費用	46,053,000	6,018,213	-40,034,787	-86.93	
業務費用	46,053,000	6,018,213	-40,034,787	-86.93	
服務費用	44,103,000	4,130,359	-39,972,641	-90.63	主要係因預計辦理主導都市更新案件涉及地上現住戶之處理，依國有土地清理活化督導小組第4次會議決議，需俟通盤研議定案後再憑處理；另本年度原預計推動與民間合作開發興建辦公廳舍案，因目前辦理之辦公廳舍興建案，尚未確定完整開發模式，將俟確定開發方式後再辦理，致專業服務費支出未如預期。至其他項目依實際需要辦理並撙節開支。
郵電費	10,000	-	-10,000	-100.00	
旅運費	100,000	-	-100,000	-100.00	
印刷裝訂與廣告費	100,000	19,294	-80,706	-80.71	
一般服務費	1,729,000	1,295,613	-433,387	-25.07	
專業服務費	42,164,000	2,815,452	-39,348,548	-93.32	
材料及用品費	70,000	64,330	-5,670	-8.10	
用品消耗	70,000	64,330	-5,670	-8.10	
折舊、折耗及攤銷	1,824,000	1,823,524	-476	-0.03	
房屋折舊	1,824,000	1,823,524	-476	-0.03	
稅捐及規費(強制費)	56,000	-	-56,000	-100.00	辦理國有土地之鑑界費用，依業務實際需要辦理。
規費	56,000	-	-56,000	-100.00	

國有財產開發基金

管理及總務費用明細表

中華民國99年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管理及總務費用	170,000	22,621	-147,379	-86.69	
管理費用及總務費用	170,000	22,621	-147,379	-86.69	
用人費用	70,000	-	-70,000	-100.00	依據行政院98年11月26日院授主孝一字第0980006920A號令訂定發布之「國有財產開發基金收支保管及運用辦法」已刪除原草案所訂基金管理會之設置、組成等相關條文，爰99年度無需支付管理會委員報酬。
正式員額薪資	70,000	-	-70,000	-100.00	
聘僱及兼職人員薪資	-	-	—	—	
服務費用	100,000	22,621	-77,379	-77.38	依業務實際需要辦理並撙節開支。
郵電費	-	-	—	—	
旅運費	-	-	—	—	
印刷裝訂與廣告費	100,000	22,621	-77,379	-77.38	
專業服務費	-	-	—	—	
材料及用品費	-	-	—	—	
用品消耗	-	-	—	—	

國有財產開發基金

資 產 折 舊 明 細 表

中華民國99年度

單位：新臺幣元

項　　目	土地改良物	房屋及建築	機器及設備	交通及運輸設備	什項設備	租賃資產	資賃權利改良	非業務資產	什項資產	合　計
原值	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-
減：以前年度已提折舊數	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-
上年度期末帳面價值	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-
加：本年度新增資產價值	—	102,129,000	—	—	—	—	—	—	—	102,129,000
減：本年度減少資產價值	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-
調整欄										-
減：本年度提列折舊數	—	1,823,524	—	—	—	—	—	—	—	1,823,524
本年度期末帳面價值	—	100,305,476	—	—	—	—	—	—	—	100,305,476
本年度提列折舊數	—	1,823,524	—	—	—	—	—	—	—	1,823,524
行銷及業務費用	—	1,823,524	—	—	—	—	—	—	—	1,823,524
										-
合　　計	-	1,823,524	-	—	—	-	-	—	—	1,823,524

國有財產開發基金

國庫撥補款明細表

中華民國 99年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	備註
國庫增撥基金數	4,500,334,000	4,500,334,230	230	本年度國庫現金撥充基金數4,650萬元，財產作價增撥數44億5,383萬4,230元。

國有財產開發基金

固定資產建設改良擴充明細表

中華民國99年度

單位：新臺幣元

科目	可用預算數					決算數	比較增減數	本年度保留數
	以前年度保留數	本年度預算數	本年度奉准先行辦理數	調整數	合計			
撥入受贈及整理								
土地	-	4,351,705,000	-	-	4,351,705,000	4,351,705,230	230	-
房屋及建築	-	102,129,000	-	-	102,129,000	102,129,000	-	-
合計	-	4,453,834,000	-	-	4,453,834,000	4,453,834,230	230	-

國有財產開發基金

主要營運項目執行績效摘要表

中華民國99年度

貨幣單位：新臺幣元

項目	數量單位	預算數		決算數		比較增減				備註
		數量	金額	數量	金額	數量	%	金額	%	
辦理國有土地開發業務			43,880,000		4,630,976			-39,249,024	-89.45	1.主導都市更新部分，因預計辦理之案件涉及地上現住戶之處理，依國有土地清理活化督導小組第4次會議決議，需俟通盤研議定案後再憑處理。 2.與民間合作開發興建中區國稅局彰化縣分局、東山稽徵所及南區國稅局東港稽徵所等3處辦公廳舍案，現正委託財團法人中華營建基金會辦理可行性評估及先期規劃作業，尚未確定完整開發模式，原規劃新推動之案件將俟確定開發方式後再辦理。

國有財產開發基金

基金數額增減明細表

中華民國99年度

單位：新臺幣元

項　　目	預 算 數	決 算 數	比較增減數	備　　註
期初基金數額	—	—	—	
加：				
以前年度公積撥充	—	—	—	
賸餘撥充	—	—	—	
以代管國有財產撥充	—	—	—	
國庫增撥數	4,500,334,000	4,500,334,230	230	包括現金增撥數4,650萬元及財產作價增撥數44億5,383萬4,230元。
其他	—	—	—	
減：				
填補短絀	—	—	—	
解繳國庫	—	—	—	
其他	—	—	—	
期末基金數額	4,500,334,000	4,500,334,230	230	

國有財產開發基金

用人費用彙計表

中華民國99年度

單位：新臺幣元

項目	預算數				決算數			
	正式員額薪資	聘僱人員薪資	超時工作報酬	總計	正式員額薪資	聘僱人員薪資	超時工作報酬	總計
業務總支出部分：	70,000.00	—	—	70,000.00	-	—	—	-
管理及總務費用	70,000.00	—	—	70,000.00	-	—	—	-
基金管理會委員	70,000.00	—	—	70,000.00	-	—	—	-
正式人員	—	—	—	—	—	—	—	—
聘僱人員	—	—	—	—	—	—	—	—
合計	70,000.00	—	—	70,000.00	-	—	—	-

國有財產開發基金

員工人數彙計表

中華民國99年度

單位：人

項　　目	預　算　數	決　算　數	比　較　增　減	備　　註
業務支出部分				
兼任人員	12	—	-12	依據行政院98年11月26日院授主孝一字第0980006920A號令訂定發布之「國有財產開發基金收支保管及運用辦法」已刪除原草案所訂基金管理會之設置、組成等相關條文，爰99年度無兼職人員決算數。
管理會委員	9	—	-9	
其他兼任人員	3	—	-3	
總　　計	12		-12	

國有財產開發基金

各項費用彙計表

中華民國99年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
用人費用	**70,000**	**-**	**-70,000**	**-100.00**
正式員額薪資	70,000	-	-70,000	-100.00
聘僱及兼職人員薪資	-	-	—	-
超時工作報酬	-	-	—	-
獎金	-	-	—	-
退休及卹償金	-	-	—	-
福利費	-	-	—	-
服務費用	**44,203,000**	**4,152,980**	**-40,050,020**	**-90.60**
郵電費	10,000	-	-10,000	-100.00
旅運費	100,000	-	-100,000	-100.00
印刷裝訂與廣告費	200,000	41,915	-158,085	-79.04
一般服務費	1,729,000	1,295,613	-433,387	-25.07
專業服務費	42,164,000	2,815,452	-39,348,548	-93.32
材料及用品費	**70,000**	**64,330**	**-5,670**	**-8.10**
用品消耗	70,000	64,330	-5,670	-8.10
折舊、折耗及攤銷	**1,824,000**	**1,823,524**	**-476**	**-0.03**
房屋折舊	1,824,000	1,823,524	-476	-0.03
稅捐及規費(強制費)	**56,000**	**-**	**-56,000**	**-100.00**
規費	56,000	-	-56,000	-100.00
			—	
			—	
合計	**46,223,000**	**6,040,834**	**-40,182,166**	**-86.93**

國有財產開發基金

管制性項目及統計所需項目比較表

中華民國99年度

單位：新臺幣元

科目名稱	預算數	決算數	比較增減		備註
			金額	%	
管制性項目	-	-	-		
國外旅費	-	-	-		
廣告費	-	-	-		
業務宣導費	-	-	-		
公共關係費	-	-	-		
統計所需項目	108,000	8,000	- 100,000	-92.59	
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢	108,000	8,000	- 100,000	-92.59	依業務實際需要辦理

主辦會計人員：張 玉 華

基金主持人：張 佩 智