國有財產開發基金

平　衡　表

中華民國106年10月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	金　額	%	科目名稱	金　額	%
資產	**20,319,197,333.00**	**100.00**	**負債**	**137,977,932.00**	**0.68**
流動資產	**259,285,650.00**	**1.28**	**流動負債**	**16,199,860.00**	**0.08**
現金	**258,709,468.00**	**1.27**	**應付款項**	**5,760.00**	**-**
銀行存款	258,709,468.00	1.27	應付費用	5,760.00	-
應收款項	**576,182.00**	**-**	**預收款項**	**16,194,100.00**	**0.08**
應收收益	576,088.00	-	預收收入	16,194,100.00	0.08
應收利息	94.00	-	**其他負債**	**6,000,000.00**	**0.03**
固定資產	**18,954,166,884.00**	**93.28**	**什項負債**	**6,000,000.00**	**0.03**
土地	**18,669,800,144.00**	**91.88**	存入保證金	6,000,000.00	0.03
土地	18,669,800,144.00	91.88	**遞延貸項**	**115,778,072.00**	**0.57**
房屋及建築	**284,366,740.00**	**1.40**	**遞延收入**	**115,778,072.00**	**0.57**
房屋及建築	324,492,992.00	1.60	遞延收入	115,778,072.00	0.57
累計折舊－房屋及建築(-)	40,126,252.00	0.20	**淨值**	**20,181,219,401.00**	**99.32**
遞延借項	**268,409,379.00**	**1.32**	**基金**	**4,470,176,802.00**	**22.00**
遞延費用	**268,409,379.00**	**1.32**	**基金**	**4,470,176,802.00**	**22.00**
遞延費用	268,409,379.00	1.32	基金	4,470,176,802.00	22.00
其他資產	**837,335,420.00**	**4.12**	**累積餘絀(-)**	**321,450,442.00**	**1.58**

國有財產開發基金

平　衡　表

中華民國106年10月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金　額	%	科 目 名 稱	金　額	%
非業務資產	**833,821,548.00**	**4.10**	**累積賸餘**	**321,450,442.00**	**1.58**
其他非業務資產	833,821,548.00	4.10	累積賸餘	266,765,398.00	1.31
什項資產	**3,513,872.00**	**0.02**	本期賸餘	54,685,044.00	0.27
暫付及待結轉帳項	3,513,872.00	0.02	**淨值其他項目**	**15,389,592,157.00**	**75.74**
			未實現重估增值	**15,389,592,157.00**	**75.74**
			未實現重估增值	15,389,592,157.00	75.74
合　計	**20,319,197,333.00**	**100.00**	**合　計**	**20,319,197,333.00**	**100.00**

註：

國有財產開發基金

收支餘絀表

中華民國106年10月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定預算數	本月份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	**100,226,000.00**	**8,172,817.00**	**8,353,000.00**	**-180,183.00**	**-2.16**	**83,120,258.00**	**83,518,000.00**	**-397,742.00**	**-0.48**
租金及權利金收入	**100,226,000.00**	**8,172,817.00**	**8,353,000.00**	**-180,183.00**	**-2.16**	**83,120,258.00**	**83,518,000.00**	**-397,742.00**	**-0.48**
土地租金收入	1,851,000.00	82,210.00	155,000.00	-72,790.00	-46.96	1,398,188.00	1,541,000.00	-142,812.00	-9.27
權利金收入	2,133,000.00	75,770.00	178,000.00	-102,230.00	-57.43	1,573,700.00	1,777,000.00	-203,300.00	-11.44
其他租金收入	96,242,000.00	8,014,837.00	8,020,000.00	-5,163.00	-0.06	80,148,370.00	80,200,000.00	-51,630.00	-0.06
業務成本與費用	**46,696,000.00**	**493,644.00**	**493,000.00**	**644.00**	**0.13**	**29,684,701.00**	**33,179,000.00**	**-3,494,299.00**	**-10.53**
行銷及業務費用	**46,656,000.00**	**491,984.00**	**493,000.00**	**-1,016.00**	**-0.21**	**29,663,781.00**	**33,154,000.00**	**-3,490,219.00**	**-10.53**
業務費用	46,656,000.00	491,984.00	493,000.00	-1,016.00	-0.21	29,663,781.00	33,154,000.00	-3,490,219.00	-10.53
管理及總務費用	**40,000.00**	**1,660.00**		**1,660.00**		**20,920.00**	**25,000.00**	**-4,080.00**	**-16.32**
管理費用及總務費用	40,000.00	1,660.00		1,660.00		20,920.00	25,000.00	-4,080.00	-16.32
業務賸餘(短絀－)	**53,530,000.00**	**7,679,173.00**	**7,860,000.00**	**-180,827.00**	**-2.30**	**53,435,557.00**	**50,339,000.00**	**3,096,557.00**	**6.15**
業務外收入	**2,008,000.00**	**134,600.00**	**130,000.00**	**4,600.00**	**3.54**	**1,249,487.00**	**1,404,000.00**	**-154,513.00**	**-11.01**
財務收入	**2,008,000.00**	**134,600.00**	**130,000.00**	**4,600.00**	**3.54**	**1,249,487.00**	**1,404,000.00**	**-154,513.00**	**-11.01**
利息收入	2,008,000.00	134,600.00	130,000.00	4,600.00	3.54	1,249,487.00	1,404,000.00	-154,513.00	-11.01
業務外賸餘(短絀－)	**2,008,000.00**	**134,600.00**	**130,000.00**	**4,600.00**	**3.54**	**1,249,487.00**	**1,404,000.00**	**-154,513.00**	**-11.01**
本期賸餘(短絀－)	**55,538,000.00**	**7,813,773.00**	**7,990,000.00**	**-176,227.00**	**-2.21**	**54,685,044.00**	**51,743,000.00**	**2,942,044.00**	**5.69**