國有財產開發基金

收支餘絀表

中華民國105年1月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定預算數	本月份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減		實際數	預算數	比較增減	
				金額	%			金額	%
業務收入	**79,123,000.00**	**8,352,141.00**	**8,316,000.00**	**36,141.00**	**0.43**	**8,352,141.00**	**8,316,000.00**	**36,141.00**	**0.43**
租金及權利金收入	**79,123,000.00**	**8,352,141.00**	**8,316,000.00**	**36,141.00**	**0.43**	**8,352,141.00**	**8,316,000.00**	**36,141.00**	**0.43**
土地租金收入	1,434,000.00	154,221.00	119,000.00	35,221.00	29.60	154,221.00	119,000.00	35,221.00	29.60
權利金收入	2,133,000.00	177,770.00	177,000.00	770.00	0.44	177,770.00	177,000.00	770.00	0.44
其他租金收入	75,556,000.00	8,020,150.00	8,020,000.00	150.00		8,020,150.00	8,020,000.00	150.00	
業務成本與費用	**31,326,000.00**	**492,704.00**	**493,000.00**	**-296.00**	**-0.06**	**492,704.00**	**493,000.00**	**-296.00**	**-0.06**
行銷及業務費用	**31,286,000.00**	**492,704.00**	**493,000.00**	**-296.00**	**-0.06**	**492,704.00**	**493,000.00**	**-296.00**	**-0.06**
業務費用	31,286,000.00	492,704.00	493,000.00	-296.00	-0.06	492,704.00	493,000.00	-296.00	-0.06
管理及總務費用	**40,000.00**								
管理費用及總務費用	40,000.00								
業務賸餘(短絀－)	**47,797,000.00**	**7,859,437.00**	**7,823,000.00**	**36,437.00**	**0.47**	**7,859,437.00**	**7,823,000.00**	**36,437.00**	**0.47**
業務外收入	**2,031,000.00**	**45,822.00**	**110,000.00**	**-64,178.00**	**-58.34**	**45,822.00**	**110,000.00**	**-64,178.00**	**-58.34**
財務收入	**2,031,000.00**	**45,822.00**	**110,000.00**	**-64,178.00**	**-58.34**	**45,822.00**	**110,000.00**	**-64,178.00**	**-58.34**
利息收入	2,031,000.00	45,822.00	110,000.00	-64,178.00	-58.34	45,822.00	110,000.00	-64,178.00	-58.34
業務外賸餘(短絀－)	**2,031,000.00**	**45,822.00**	**110,000.00**	**-64,178.00**	**-58.34**	**45,822.00**	**110,000.00**	**-64,178.00**	**-58.34**
本期賸餘(短絀－)	**49,828,000.00**	**7,905,259.00**	**7,933,000.00**	**-27,741.00**	**-0.35**	**7,905,259.00**	**7,933,000.00**	**-27,741.00**	**-0.35**

國有財產開發基金

平　衡　表

中華民國105年1月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	金　額	%	科目名稱	金　額	%
資產	**20,457,336,035.00**	**100.00**	**負債**	**192,779,851.00**	**0.94**
流動資產	**209,661,992.00**	**1.02**	**流動負債**	**67,472,609.00**	**0.33**
現金	**209,507,682.00**	**1.02**	**應付款項**	**720.00**	**0.00**
銀行存款	209,507,682.00	1.02	應付費用	720.00	0.00
應收款項	**154,310.00**	**0.00**	**預收款項**	**67,471,889.00**	**0.33**
應收收益	154,221.00	0.00	預收收入	67,471,889.00	0.33
應收利息	89.00	0.00	**其他負債**	**6,000,000.00**	**0.03**
固定資產	**18,964,498,548.00**	**92.70**	**什項負債**	**6,000,000.00**	**0.03**
土地	**18,669,800,144.00**	**91.26**	存入保證金	6,000,000.00	0.03
土地	18,669,800,144.00	91.26	**遞延貸項**	**119,307,242.00**	**0.58**
房屋及建築	**294,698,404.00**	**1.44**	**遞延收入**	**119,307,242.00**	**0.58**
房屋及建築	324,492,992.00	1.59	遞延收入	119,307,242.00	0.58
累計折舊－房屋及建築(-)	29,794,588.00	0.15	**淨值**	**20,264,556,184.00**	**99.06**
遞延借項	**268,409,379.00**	**1.31**	**基金**	**4,500,334,230.00**	**22.00**
遞延費用	**268,409,379.00**	**1.31**	**基金**	**4,500,334,230.00**	**22.00**
遞延費用	268,409,379.00	1.31	基金	4,500,334,230.00	22.00
其他資產	**1,014,766,116.00**	**4.96**	**累積餘絀(-)**	**223,842,657.00**	**1.09**

國有財產開發基金

平　衡　表

中華民國105年1月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金　額	%	科 目 名 稱	金　額	%
非業務資產	**1,014,766,116.00**	**4.96**	**累積賸餘**	**223,842,657.00**	**1.09**
其他非業務資產	1,014,766,116.00	4.96	累積賸餘	215,937,398.00	1.06
			本期賸餘	7,905,259.00	0.04
			淨值其他項目	**15,540,379,297.00**	**75.96**
			未實現重估增值	**15,540,379,297.00**	**75.96**
			未實現重估增值	15,540,379,297.00	75.96
合　計	**20,457,336,035.00**	**100.00**	**合　計**	**20,457,336,035.00**	**100.00**

註：