

財政部國有財產署 104 年度施政計畫

壹、年度施政目標

一、健全國有財產管理，加強永續運用效能

(一) 健全國家資產資訊，俾利統籌運用。

(二) 提供公務或公共需用地，舉辦公共建設及興關公共設施，落實政策目的。

(三) 清查及處理被占用國有土地，回復國土原貌，輔導公產管理機關加強管理，提升國家資產整體運用效益。

二、活化國家資產價值，提升財務運作效能

靈活運用出租、招標設定地上權、改良利用等方式活化利用，並引進民間資源，合作開發國有土地。

貳、年度關鍵績效指標

關鍵策略目標	關鍵績效指標					
	關鍵績效指標	評估體制	評估方式	衡量標準	年度目標值	與中長程個案計畫關聯
一 健全國有財產管理，加強永續運用效能	1 提供公務或公共需用地	1	統計數據	撥用筆數	7,000 筆	無
	2 積極處理被占用土地	1	統計數據	處理（收回）被占用土地筆數	41,823 筆	社會發展
	3 回填屏東縣高樹鄉遭盜採砂石國有土地坑洞	1	統計數據	坑洞回填之土方量	53 萬立方公尺	社會發展
二 活化國家資產價值，提升財務運作效能	1 多元利用國有土地，提高效益	1	統計數據	以出租、招標地上權、改良利用等方式活化利用租金收入	23.02 億元	無

註：

評估體制之數字代號意義如下：

- 1.指實際評估作業係運用既有之組織架構進行。
- 2.指實際評估作業係由特定之任務編組進行。
- 3.指實際評估作業係透過第三者方式（如由專家學者）進行。
- 4.指實際評估作業係運用既有之組織架構並邀請第三者共同參與進行。
- 5.其它。

參、年度重要施政計畫

工作計畫名稱	重要計畫項目	計畫類別	實施內容	與 KPI 關聯
國有財產業務	接管不動產	其它	接管各機關移交或依法歸屬國有不動產，104 年度預計辦理 1 萬 6,140 筆（棟）。	
	勘（清）查土地	其它	辦理民眾申租、購、新接管及政府機關申請撥用土地等之實地調查，104 年度預計辦理 17 萬 8,100 筆（錄）。	
	推廣網路版國有公用財產管理系統及建置國家資產異動作業平台	其它	一、推廣營運網路版國有公用財產管理系統及國有公用及公司組織財產線上傳輸系統。 二、釐整異動國家資產資料庫之國家資產資料。	
	落實國家資產經營管理一元化機制	其它	辦理國有不動產撥用予各級政府機關，有效開發利用或管理。	提供公務或公共需用地
	輔導管理機關健全國有公用財產管理業務	其它	一、辦理國有公用財產管理情形實地訪查。 二、國有公用財產管理業務教育訓練。	
	被占用國有非公用不動產加強清理計畫	社會發展	依行政院核定「被占用國有非公用不動產加強清理計畫」，辦理清查，確認現況，確屬占用者，以訴訟、結合公權力機關強制排除等方式，優先處理大面積、高價值及涉及國土保安之占用。以遏止占用歪風、實現公平正義，收回之土地可多元運用，提高效益。預計 104 年度辦理 4 萬 1,823 筆（錄）。	積極處理被占用土地
	屏東縣高樹鄉遭盜採砂石國有土地坑洞回填及保全計畫	社會發展	就屏東縣高樹鄉遭盜採砂石國有土地坑洞辦理分期分區回填作業，並輔以保全事宜，避免已回填完畢及尚未回填之坑洞遭傾倒廢棄物、占用。預計 104 年度回填 53 萬立方公尺土石方。	回填屏東縣高樹鄉遭盜採砂石國有土地坑洞
	以出租、招標設定地上權、改良利用等方式活化利用之租金收入金額	其它	國有土地除保留公用外，配合都市發展，靈活運用出租、招標設定地上權、改良利用等方式活化利用，藉以引進民間技術、資金、人力以及企業經營理念，參與國有土地經營，以加速國有土地之開發、減輕政府管理負擔，及增裕國庫收入，可創造 23.02 億元之租金收入。	多元利用國有土地，提高效率
國有土地參與都市更新	其它	一、依都市更新條例相關規定，積極參與民間申請實施之都市更新事業案。 二、配合「加速推動都市更新方案」勘選或「都市更新示範計畫」等內政部核定補助都市更新示範地區，規劃期間配合暫緩處分，規劃完成依整體開發策略及都市更新實施方式，參與都市更新。		