

中華民國 107 年度

(107 年 1 月 1 日至 107 年 12 月 31 日)

中央政府總決算

財政部主管

國有財產開發基金附屬單位決算

(非營業部分)

財政部國有財產署 編

# 國有財產開發基金107年度附屬單位決算 目次

	頁次
甲、總說明.....	1-2
乙、主要表	
(一) 收支餘絀表.....	3
(二) 餘絀撥補表.....	4
(三) 現金流量表.....	5
(四) 平衡表.....	6-7
丙、附屬表	
(一) 租金及權利金收入明細表.....	9
(二) 財務收入明細表.....	10
(三) 其他業務外收入明細表.....	11
(四) 出租資產成本明細表.....	12
(五) 行銷及業務費用明細表.....	13
(六) 管理及總務費用明細表.....	14
(七) 其他業務外費用明細表.....	15
(八) 資產折舊明細表.....	16-17
(九) 主要營運項目執行績效摘要表.....	18-19
(十) 基金數額增減明細表.....	20
(十一) 各項費用彙計表.....	21

# 甲、總 說 明

# 國有財產開發基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

### 一、業務計畫實施績效

本年度主要營運項目決算數 2,105 萬 3,864 元，較預算數 2,213 萬 7,000 元，減少 108 萬 3,136 元，約 4.89%，主要係本基金經營臺北市信義區信義段四小段 27、27-1 地號國有土地，因 107 年度公告地價調降，地價稅隨同減少所致。

### 二、收支餘絀情形

- (一) 本年度業務收入決算數 9,461 萬 5,189 元，較預算數 1 億 16 萬 2,000 元，減少 554 萬 6,811 元，約 5.54%，主要係臺北市信義區信義段四小段 27、27-1 地號國有土地及同小段 134 建號國有建物，收取之投資性不動產收入，隨同 107 年度公告地價調降而減少所致。
- (二) 本年度業務成本與費用決算數 2,105 萬 3,864 元，較預算數 2,213 萬 7,000 元，減少 108 萬 3,136 元，約 4.89%，主要係 107 年度公告地價調降，地價稅隨同減少所致。
- (三) 本年度業務外收入決算數 435 萬 7,316 元，較預算數 154 萬 2,000 元，增加 281 萬 5,316 元，約 182.58%，主要係屏東縣屏東市香揚段國有土地設定地上權案，於 106 年 7 月 23 日解約，107 年度收回財政部高雄國稅局核退權利金營業稅款所致。
- (四) 本年度業務外費用無編列數，決算數 3 萬 2,217 元，主要係財政部財政人員訓練所及其周邊國有土地開發案，履約爭議依仲裁判斷結果，溢收華固建設股份有限公司 106 年租金收入所致。
- (五) 本年度決算數總收入 9,897 萬 2,505 元，總支出 2,108 萬 6,081 元，收支相抵計賸餘 7,788 萬 6,424 元，較預算賸餘數 7,956 萬 7,000 元，減少 168 萬 576 元，約 2.11%。

### 三、餘絀撥補實況

- (一) 賸餘之部：本年度賸餘之部決算數 3 億 4,224 萬 6,197 元，較預算數 3 億 5,187 萬元，減少 962 萬 3,803 元，約 2.74%。
- (二) 分配之部：無。
- (三) 賸餘之部及分配之部決算數相抵後，未分配賸餘 3 億 4,224 萬 6,197 元。

### 四、現金流量結果

- (一) 本年度期初現金及約當現金 1 億 8,385 萬 6,068 元。

# 國有財產開發基金

## 總 說 明

中華民國 107 年度

(二) 業務活動之現金流量

本年度業務活動之淨現金流入 8,324 萬 4,532 元，包括本期賸餘 7,788 萬 6,424 元，調整項目 535 萬 8,108 元。

(三) 投資活動之現金流量：無。

(四) 籌資活動之現金流量

本年度籌資活動之淨現金流出 5,000 萬元，係解繳 106 年度應繳庫數。

(五) 本年度現金及約當現金之決算數 2 億 1,710 萬 600 元。

### 五、資產負債情況

107 年 12 月 31 日決算數資產總額 202 億 6,676 萬 4,631 元，包括流動資產 2 億 1,725 萬 4,596 元、投資性不動產 193 億 3,173 萬 2,310 元、其他資產 7 億 1,777 萬 7,725 元；負債總額 6,474 萬 9,475 元，包括流動負債 20 萬 1,280 元、其他負債 6,454 萬 8,195 元；淨值總額 202 億 201 萬 5,156 元，包括基金 44 億 7,017 萬 6,802 元及累積餘絀 3 億 4,224 萬 6,197 元、淨值其他項目 153 億 8,959 萬 2,157 元。

### 六、其他：無。

## 乙、主 要 表

國有財產開發基金

收支餘絀表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
業務收入	100,162,000.00	100.00	94,615,189.00	100.00	-5,546,811.00	5.54	99,377,841.00	100.00
租金及權利金收入	100,162,000.00	100.00	94,615,189.00	100.00	-5,546,811.00	5.54	99,377,841.00	100.00
投資性不動產收入	100,162,000.00	100.00	94,615,189.00	100.00	-5,546,811.00	5.54	99,377,841.00	100.00
業務成本與費用	22,137,000.00	22.10	21,053,864.00	22.25	-1,083,136.00	4.89	53,884,230.00	54.22
出租資產成本	22,047,000.00	22.01	21,018,814.00	22.22	-1,028,186.00	4.66	22,013,004.00	22.15
投資性不動產成本	22,047,000.00	22.01	21,018,814.00	22.22	-1,028,186.00	4.66	22,013,004.00	22.15
行銷及業務費用	50,000.00	0.05	17,350.00	0.02	-32,650.00	65.30	31,850,306.00	32.05
業務費用	50,000.00	0.05	17,350.00	0.02	-32,650.00	65.30	31,850,306.00	32.05
管理及總務費用	40,000.00	0.04	17,700.00	0.02	-22,300.00	55.75	20,920.00	0.02
管理費用及總務費用	40,000.00	0.04	17,700.00	0.02	-22,300.00	55.75	20,920.00	0.02
業務賸餘(短絀)	78,025,000.00	77.90	73,561,325.00	77.75	-4,463,675.00	5.72	45,493,611.00	45.78
業務外收入	1,542,000.00	1.54	4,357,316.00	4.61	2,815,316.00	182.58	2,100,764.00	2.11
財務收入	1,542,000.00	1.54	1,326,300.00	1.40	-215,700.00	13.99	1,538,744.00	1.55
利息收入	1,542,000.00	1.54	1,326,300.00	1.40	-215,700.00	13.99	1,538,744.00	1.55
其他業務外收入			3,031,016.00	3.20	3,031,016.00		562,020.00	0.57
雜項收入			3,031,016.00	3.20	3,031,016.00		562,020.00	0.57
業務外費用			32,217.00	0.03	32,217.00			
其他業務外費用			32,217.00	0.03	32,217.00			
雜項費用			32,217.00	0.03	32,217.00			
業務外賸餘(短絀)	1,542,000.00	1.54	4,325,099.00	4.57	2,783,099.00	180.49	2,100,764.00	2.11
本期賸餘(短絀)	79,567,000.00	79.44	77,886,424.00	82.32	-1,680,576.00	2.11	47,594,375.00	47.89

註：

1. 本基金本期其他綜合餘絀無列數。

2. 本年度決算數係依作業基金採企業會計準則適用科目編製之數；上年度決算數為審定決算數，並配合導入企業會計準則科目重分類之數。

3. 上年度決算數土地租金收入147萬2,014元、權利金收入172萬7,777元及其他租金收入9,617萬8,050元，重分類為投資性不動產收入9,937萬7,841元；行銷及業務費用-業務費用-服務費用-一般服務費5,209元重分類為出租資產成本-投資性不動產成本-服務費用-一般服務費；行銷及業務費用-折舊、折耗及攤銷-房屋折舊590萬3,808元重分類為出租資產成本-投資性不動產成本-折舊、折耗及攤銷-投資性不動產折舊；行銷及業務費用-業務費用-稅捐與規費(強制費)-土地稅1,345萬9,494元重分類為出租資產成本-投資性不動產成本-稅捐與規費(強制費)-土地稅；行銷及業務費用-業務費用-稅捐與規費(強制費)-房屋稅264萬4,493元重分類為出租資產成本-投資性不動產成本-稅捐與規費(強制費)-房屋稅。

國有財產開發基金

餘絀撥補表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	本年度預算數		本年度決算數		比較增減		上年度決算數	
	金額	%	金額	%	金額	%	金額	%
<b>賸餘之部</b>	<b>351,870,000.00</b>	<b>100.00</b>	<b>342,246,197.00</b>	<b>100.00</b>	<b>-9,623,803.00</b>	<b>2.74</b>	<b>314,359,773.00</b>	<b>100.00</b>
本期賸餘	79,567,000.00	22.61	77,886,424.00	22.76	-1,680,576.00	2.11	47,594,375.00	15.14
前期未分配賸餘	272,303,000.00	77.39	264,359,773.00	77.24	-7,943,227.00	2.92	266,765,398.00	84.86
<b>分配之部</b>							<b>50,000,000.00</b>	<b>15.91</b>
解繳公庫淨額							50,000,000.00	15.91
<b>未分配賸餘</b>	<b>351,870,000.00</b>	<b>100.00</b>	<b>342,246,197.00</b>	<b>100.00</b>	<b>-9,623,803.00</b>	<b>2.74</b>	<b>264,359,773.00</b>	<b>84.09</b>



國有財產開發基金

**現金流量表**

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	
			金 額	%
<b>業務活動之現金流量</b>	<b>83,338,000.00</b>	<b>83,244,532.00</b>	<b>-93,468.00</b>	<b>0.11</b>
本期賸餘（短絀）	79,567,000.00	77,886,424.00	-1,680,576.00	2.11
利息股利之調整	-1,542,000.00	-1,326,300.00	215,700.00	13.99
利息收入	-1,542,000.00	-1,326,300.00	215,700.00	13.99
未計利息股利之本期賸餘（短絀）	78,025,000.00	76,560,124.00	-1,464,876.00	1.88
調整項目	3,771,000.00	5,310,683.00	1,539,683.00	40.83
折舊、減損及折耗	5,904,000.00	5,903,808.00	-192.00	
投資性不動產	5,904,000.00	5,903,808.00	-192.00	
其他	-2,133,000.00	-909,240.00	1,223,760.00	57.37
流動資產淨減（淨增）		366,938.00	366,938.00	
應收款項		366,938.00	366,938.00	
流動負債淨增（淨減）		-50,823.00	-50,823.00	
應付款項		-50,823.00	-50,823.00	
未計利息股利之現金流入（流出）	81,796,000.00	81,870,807.00	74,807.00	0.09
收取利息	1,542,000.00	1,373,725.00	-168,275.00	10.91
<b>業務活動之淨現金流入（流出）</b>	<b>83,338,000.00</b>	<b>83,244,532.00</b>	<b>-93,468.00</b>	<b>0.11</b>
<b>投資活動之現金流量</b>				
<b>投資活動之淨現金流入（流出）</b>				
<b>籌資活動之現金流量</b>		<b>-50,000,000.00</b>	<b>-50,000,000.00</b>	
賸餘分配款		-50,000,000.00	-50,000,000.00	
解繳公庫淨額		-50,000,000.00	-50,000,000.00	
<b>籌資活動之淨現金流入（流出）</b>		<b>-50,000,000.00</b>	<b>-50,000,000.00</b>	
<b>現金及約當現金之淨增（淨減）</b>	<b>83,338,000.00</b>	<b>33,244,532.00</b>	<b>-50,093,468.00</b>	<b>60.11</b>
<b>期初現金及約當現金</b>	<b>197,838,000.00</b>	<b>183,856,068.00</b>	<b>-13,981,932.00</b>	<b>7.07</b>
<b>期末現金及約當現金</b>	<b>281,176,000.00</b>	<b>217,100,600.00</b>	<b>-64,075,400.00</b>	<b>22.79</b>

註：無不影響現金流量之投資及籌資活動。

國有財產開發基金

平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>資產</b>	<b>20,266,764,631.00</b>	<b>100.00</b>	<b>20,239,838,270.00</b>	<b>100.00</b>	<b>26,926,361.00</b>	<b>0.13</b>
<b>流動資產</b>	<b>217,254,596.00</b>	<b>1.07</b>	<b>184,424,427.00</b>	<b>0.91</b>	<b>32,830,169.00</b>	<b>17.80</b>
<b>現金</b>	<b>217,100,600.00</b>	<b>1.07</b>	<b>183,856,068.00</b>	<b>0.91</b>	<b>33,244,532.00</b>	<b>18.08</b>
銀行存款	217,100,600.00	1.07	183,856,068.00	0.91	33,244,532.00	18.08
<b>應收款項</b>	<b>153,996.00</b>		<b>568,359.00</b>		<b>-414,363.00</b>	<b>72.91</b>
應收收益	153,996.00		520,934.00		-366,938.00	70.44
應收利息			47,425.00		-47,425.00	100.00
<b>投資性不動產</b>	<b>19,331,732,310.00</b>	<b>95.39</b>	<b>19,337,636,118.00</b>	<b>95.54</b>	<b>-5,903,808.00</b>	<b>0.03</b>
<b>投資性不動產</b>	<b>19,331,732,310.00</b>	<b>95.39</b>	<b>19,337,636,118.00</b>	<b>95.54</b>	<b>-5,903,808.00</b>	<b>0.03</b>
投資性不動產	19,378,746,338.00	95.62	19,378,746,338.00	95.75		
累計折舊－投資性不動產	-47,014,028.00	-0.23	-41,110,220.00	-0.20	-5,903,808.00	14.36
<b>其他資產</b>	<b>717,777,725.00</b>	<b>3.54</b>	<b>717,777,725.00</b>	<b>3.55</b>		
<b>遞延資產</b>	<b>268,409,379.00</b>	<b>1.32</b>	<b>268,409,379.00</b>	<b>1.33</b>		
遞延費用	268,409,379.00	1.32	268,409,379.00	1.33		
<b>待處理資產</b>	<b>449,368,346.00</b>	<b>2.22</b>	<b>449,368,346.00</b>	<b>2.22</b>		
委託處分資產	449,368,346.00	2.22	449,368,346.00	2.22		
<b>合計</b>	<b>20,266,764,631.00</b>	<b>100.00</b>	<b>20,239,838,270.00</b>	<b>100.00</b>	<b>26,926,361.00</b>	<b>0.13</b>

註：

- 1.本基金無經管珍貴動產、不動產。
- 2.依據國家發展委員會107年7月3日研商「非營業特種基金退場檢討」相關事宜會議紀錄結論(二)，本基金自108年度起退場，其餘存權益由財政部國有財產署及所屬承接。
- 3.本年度決算數係依作業基金採企業會計準則適用科目編製之數，上年度決算數為審定決算數，並配合導入企業會計準則科目重分類之數。
- 4.上年度決算數固定資產-土地-土地190億5,425萬3,346元及固定資產-房屋及建築-房屋及建築3億2,449萬2,992元重分類為投資性不動產193億7,874萬6,338元；固定資產-房屋及建築-累計折舊-房屋及建築-4,111萬220元重分類為投資性不動產-投資性不動產-累計折舊-投資性不動產；遞延借項-遞延費用-遞延費用2億6,840萬9,379元重分類為其他資產-遞延資產-遞延費用；其他資產-非業務資產-其他非業務資產4億4,936萬8,346元重分類為其他資產-待處理資產-委託處分資產；遞延貸項-遞延收入-遞延收入5,945萬7,435元重分類為其他負債-遞延負債-遞延收入；淨值-淨值其他項目-未實現重估增值-未實現重估增值153億8,959萬2,157元重分類為淨值-淨值其他項目-累積其他綜合餘絀-未實現重估增值。

國有財產開發基金

平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科 目	本年度決算數		上年度決算數		比較增減	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
<b>負債</b>	<b>64,749,475.00</b>	<b>0.32</b>	<b>115,709,538.00</b>	<b>0.57</b>	<b>-50,960,063.00</b>	<b>44.04</b>
<b>流動負債</b>	<b>201,280.00</b>		<b>50,252,103.00</b>	<b>0.25</b>	<b>-50,050,823.00</b>	<b>99.60</b>
<b>應付款項</b>	<b>201,280.00</b>		<b>50,252,103.00</b>	<b>0.25</b>	<b>-50,050,823.00</b>	<b>99.60</b>
應付費用	28,895.00		5,209.00		23,686.00	454.71
應付稅款			246,894.00		-246,894.00	100.00
應付繳庫數			50,000,000.00	0.25	-50,000,000.00	100.00
其他應付款	172,385.00		0.00		172,385.00	
<b>其他負債</b>	<b>64,548,195.00</b>	<b>0.32</b>	<b>65,457,435.00</b>	<b>0.32</b>	<b>-909,240.00</b>	<b>1.39</b>
<b>遞延負債</b>	<b>58,548,195.00</b>	<b>0.29</b>	<b>59,457,435.00</b>	<b>0.29</b>	<b>-909,240.00</b>	<b>1.53</b>
遞延收入	58,548,195.00	0.29	59,457,435.00	0.29	-909,240.00	1.53
<b>什項負債</b>	<b>6,000,000.00</b>	<b>0.03</b>	<b>6,000,000.00</b>	<b>0.03</b>		
存入保證金	6,000,000.00	0.03	6,000,000.00	0.03		
<b>淨值</b>	<b>20,202,015,156.00</b>	<b>99.68</b>	<b>20,124,128,732.00</b>	<b>99.43</b>	<b>77,886,424.00</b>	<b>0.39</b>
<b>基金</b>	<b>4,470,176,802.00</b>	<b>22.06</b>	<b>4,470,176,802.00</b>	<b>22.09</b>		
<b>基金</b>	<b>4,470,176,802.00</b>	<b>22.06</b>	<b>4,470,176,802.00</b>	<b>22.09</b>		
基金	4,470,176,802.00	22.06	4,470,176,802.00	22.09		
<b>累積餘絀</b>	<b>342,246,197.00</b>	<b>1.69</b>	<b>264,359,773.00</b>	<b>1.31</b>	<b>77,886,424.00</b>	<b>29.46</b>
<b>累積賸餘</b>	<b>342,246,197.00</b>	<b>1.69</b>	<b>264,359,773.00</b>	<b>1.31</b>	<b>77,886,424.00</b>	<b>29.46</b>
累積賸餘	342,246,197.00	1.69	264,359,773.00	1.31	77,886,424.00	29.46
<b>淨值其他項目</b>	<b>15,389,592,157.00</b>	<b>75.94</b>	<b>15,389,592,157.00</b>	<b>76.04</b>		
<b>累積其他綜合餘絀</b>	<b>15,389,592,157.00</b>	<b>75.94</b>	<b>15,389,592,157.00</b>	<b>76.04</b>		
未實現重估增值	15,389,592,157.00	75.94	15,389,592,157.00	76.04		
<b>合計</b>	<b>20,266,764,631.00</b>	<b>100</b>	<b>20,239,838,270.00</b>	<b>100</b>	<b>26,926,361.00</b>	<b>0.13</b>

本 頁 空 白

丙、附 屬 表

國有財產開發基金  
租金及權利金收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
租金及權利金收入	100,162,000.00	94,615,189.00	-5,546,811.00	5.54	
投資性不動產收入	100,162,000.00	94,615,189.00	-5,546,811.00	5.54	

國有財產開發基金

財務收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
財務收入	1,542,000.00	1,326,300.00	-215,700.00	13.99	主要係實際定存金額較預計數減少所致。
利息收入	1,542,000.00	1,326,300.00	-215,700.00	13.99	

國有財產開發基金  
其他業務外收入明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
其他業務外收入		3,031,016.00	3,031,016.00		主要係屏東縣屏東市香揚段國有土地設定地上權案，於106年7月23日解約，107年度收回財政部高雄國稅局核退權利金營業稅款所致。
雜項收入		3,031,016.00	3,031,016.00		



國有財產開發基金  
出租資產成本明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
<b>出租資產成本</b>	<b>22,047,000.00</b>	<b>21,018,814.00</b>	<b>-1,028,186.00</b>	<b>4.66</b>	主要係支應彰化縣彰化市牛稠子段國有土地合作闢建停車場，107年度依權責發生基礎認列權利金收入之作業費。
投資性不動產成本	22,047,000.00	21,018,814.00	-1,028,186.00	4.66	
服務費用	9,000.00	18,480.00	9,480.00	105.33	
一般服務費	9,000.00	18,480.00	9,480.00	105.33	
折舊、折耗及攤銷	5,904,000.00	5,903,808.00	-192.00		
投資性不動產折舊	5,904,000.00	5,903,808.00	-192.00		
稅捐與規費(強制費)	16,134,000.00	15,096,526.00	-1,037,474.00	6.43	
土地稅	13,459,000.00	12,482,430.00	-976,570.00	7.26	
房屋稅	2,675,000.00	2,614,096.00	-60,904.00	2.28	

國有財產開發基金  
行銷及業務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
行銷及業務費用	50,000.00	17,350.00	-32,650.00	65.30	
業務費用	50,000.00	17,350.00	-32,650.00	65.30	
服務費用					
專業服務費					
材料及用品費	10,000.00	17,350.00	7,350.00	73.50	
用品消耗	10,000.00	17,350.00	7,350.00	73.50	依業務實際需要辦理。
稅捐與規費(強制費)					
消費與行為稅					
其他	40,000.00		-40,000.00	100.00	
其他	40,000.00		-40,000.00	100.00	主要係未辦理地上雜草之清除、樹木修剪砍除及廢棄物清理等事項。

國有財產開發基金  
管理及總務費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
<b>管理及總務費用</b>	40,000.00	17,700.00	-22,300.00	55.75	
管理費用及總務費用	40,000.00	17,700.00	-22,300.00	55.75	
服務費用	40,000.00	11,620.00	-28,380.00	70.95	
印刷裝訂與廣告費	40,000.00	11,620.00	-28,380.00	70.95	依業務實際需要辦理並 摺節開支。
其他		6,080.00	6,080.00		
其他		6,080.00	6,080.00		依業務實際需要辦理。

國有財產開發基金  
其他業務外費用明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減		備 註
			金 額	%	
<b>其他業務外費用</b>		32,217.00	32,217.00		主要係財政部財政人員訓練所及其周邊國有土地開發案，履約爭議依仲裁判斷結果，溢收華固建設股份有限公司106年租金收入所致。
雜項費用		32,217.00	32,217.00		
其他		32,217.00	32,217.00		
其他		32,217.00	32,217.00		

國有財產  
資產折舊

中華民國

項 目	不動產、廠			
	土地改 良 物	房屋及 建 築	機械及 設 備	交通及運輸 設 備
原值				
減：以前年度已提折舊數				
上年度期末帳面價值				
加：本年度新增資產價值				
減：本年度減少資產價值				
加減：調整欄				
減：本年度提列折舊數				
本年度期末帳面價值				
本年度提列折舊數				
出租資產成本				
合 計				

## 開發基金

明細表

107年度

單位：新臺幣元

房及設備			投資性 不動產	其他	合 計
什 項 設 備	租 賃 資 產	租賃權益 改 良			
			19,378,746,338.00		19,378,746,338.00
			41,110,220.00		41,110,220.00
			19,337,636,118.00		19,337,636,118.00
			5,903,808.00		5,903,808.00
			19,331,732,310.00		19,331,732,310.00
			5,903,808.00		5,903,808.00
			5,903,808.00		5,903,808.00
			<b>5,903,808.00</b>		<b>5,903,808.00</b>

國有財產  
主要營運項目

中華民國

項目	數量 單位	預算數		決算數	
		數量	金額	數量	金額
辦理國有財產開發業務			22,137,000.00		21,053,864.00
合 計			22,137,000.00		21,053,864.00

開發基金

執行績效摘要表

107年度

貨幣單位：新臺幣元

比較增減				備註
數量	%	金額	%	
		-1,083,136.00	4.89	
		-1,083,136.00	4.89	



國有財產開發基金  
基金數額增減明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

項 目	預 算 數	決 算 數	比 較 增 減	備 註
期初基金數額	4,470,177,000.00	4,470,176,802.00	-198.00	
加：				
以前年度公積撥充				
賸餘撥充				
以代管公有財產撥充				
公庫增撥數				
其他				
減：				
填補短絀				
折減基金繳庫				
其他				
期末基金數額	4,470,177,000.00	4,470,176,802.00	-198.00	

國有財產開發基金  
各項費用彙計表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科目	預算數	決算數	比較增減	
			金額	%
<b>服務費用</b>	<b>49,000.00</b>	<b>30,100.00</b>	<b>-18,900.00</b>	<b>38.57</b>
印刷裝訂與廣告費	40,000.00	11,620.00	-28,380.00	70.95
印刷及裝訂費	40,000.00	11,620.00	-28,380.00	70.95
一般服務費	9,000.00	18,480.00	9,480.00	105.33
佣金、匯費、經理費及手續費	9,000.00	18,480.00	9,480.00	105.33
<b>材料及用品費</b>	<b>10,000.00</b>	<b>17,350.00</b>	<b>7,350.00</b>	<b>73.50</b>
用品消耗	10,000.00	17,350.00	7,350.00	73.50
辦公(事務)用品	3,000.00		-3,000.00	100.00
報章什誌	5,000.00	17,350.00	12,350.00	247.00
其他	2,000.00		-2,000.00	100.00
<b>折舊、折耗及攤銷</b>	<b>5,904,000.00</b>	<b>5,903,808.00</b>	<b>-192.00</b>	
投資性不動產折舊	5,904,000.00	5,903,808.00	-192.00	
投資性不動產折舊	5,904,000.00	5,903,808.00	-192.00	
<b>稅捐與規費(強制費)</b>	<b>16,134,000.00</b>	<b>15,096,526.00</b>	<b>-1,037,474.00</b>	<b>6.43</b>
土地稅	13,459,000.00	12,482,430.00	-976,570.00	7.26
一般土地地價稅	13,459,000.00	12,482,430.00	-976,570.00	7.26
房屋稅	2,675,000.00	2,614,096.00	-60,904.00	2.28
一般房屋稅	2,675,000.00	2,614,096.00	-60,904.00	2.28
<b>其他</b>	<b>40,000.00</b>	<b>38,297.00</b>	<b>-1,703.00</b>	<b>4.26</b>
其他	40,000.00	38,297.00	-1,703.00	4.26
其他	40,000.00	38,297.00	-1,703.00	4.26
合  計	<b>22,137,000.00</b>	<b>21,086,081.00</b>	<b>-1,050,919.00</b>	<b>4.75</b>

主辦會計人員：蘇俊誠

基金主持人：曾國基