

財政部國有財產署辦理108年度第1批招標設定地上權土地開標情形統計表

序號	土地標示	面積(m ²)	面積(坪)	使用分區	土地申報地價 總價(元)	權利金底價 (元)	投標數	得標人	得標價 (元)	得標價 (元/坪)	得標權利 金 /底價	地租年息率		每年可收取 地租(元)
												年息率 (%)	隨申報地 價調整之 年息率 (%)	
1	彰化縣員林市 惠農段575地 號	2,032.56	614.85	住宅區(住二)	9,349,776	39,135,724	1	楊○山	39,146,600	63,669	100.03%	3.5	1.0	327,242
2	高雄市三民區 灣和段138地 號	1,766.61	534.40	第四種住宅區	30,915,675	76,195,480	5	集泰建設股 份有限公司	96,600,000	180,763	126.78%	3.5	1.0	1,082,049
3	高雄市鳳山區 五甲段1028-1 地號	2,873.00	869.08	第三之一種住 宅區	33,005,024	99,168,203	6	莊○熙	150,000,000	172,596	151.26%	3.5	1.0	1,155,176
4	臺南市永康區 橋北段28地號	4,429.65	1,339.97	住宅區	39,667,516	165,880,205	1	上維地產有 限公司	172,110,000	128,443	103.76%	3.5	1.0	1,388,363
合計		9,335.21	3,358.30		112,937,991	380,379,612			457,856,600					3,952,830