

財政部國有財產署辦理108年度第1批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m <sup>2</sup> )	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
1	臺北市中正區臨沂段二小段32地號	510.00	第三種住宅區	45	225	145,555	74,233,050	176,996,520	3.5	1.0	70	位於濟南路二段及臨沂街路口旁，距臺北市立圖書館城中分館約60公尺、捷運忠孝新生站約350公尺、臺北科技大學約500公尺、光華商場約550公尺。
2	臺北市內湖區石潭段五小段45地號等2筆	577.51	第二種住宅區	35	120	32,800	18,942,328	50,194,571	3.5	1.0	70	位於民權東路六段190巷，距國防醫學院、三軍總醫院約600公尺、中山高速公路內湖交流道約200公尺。
3	臺中市西屯區鑫大鵬段24地號	1,345.71	第一之一種住宅區	50	140	19,000	25,568,490	62,809,669	3.5	1.0	70	位於石平街，屬臺中市中科經貿自辦市地重劃區土地，近水湳經貿園區，距中山高速公路中清交流道約3公里、臺中綠線捷運水湳站2.4公里，交通便利，發展潛力可期。
4	新竹縣新埔鎮仰德段1582地號等2筆	3,650.65	鄉村區乙種建築用地	60	240	1,800	6,571,170	80,179,226	3.5	1.0	70	位於福祿六街，近新竹縣立體育館、東元綜合醫院、竹北光明商圈、高鐵新竹站，公共設施完善。
5	彰化縣員林市惠農段575地號	2,032.56	住宅區(住二)	60	200	4,600	9,349,776	39,135,724	3.5	1.0	70	位於雙平路66巷，近員林大道、員林火車站、員林基督教醫院，周邊生活機能佳，交通動線方便。
6	高雄市三民區灣和段138地號	1,766.61	第四種住宅區	50	300	17,500	30,915,675	76,195,480	3.5	1.0	70	位於鼎吉街，東側為本和里滯洪池公園，近鼎金國小、鼎金國中，周邊公共設施完備。
7	高雄市三民區義民段490地號	7,296.06	第四種住宅區	50	300	19,500	142,273,170	544,431,998	3.5	1.0	70	位於覺民路及光武路路口旁，毗鄰民族國中、光武國小，距九如交流道約5分鐘車程，步行至臺鐵科工館站約10分鐘，生活機能及公共設施完善。

財政部國有財產署辦理108年度第1批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m <sup>2</sup> )	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
8	高雄市鳳山區五甲段1028-1地號	2,873.00	第三之一種住宅區	60	240	11,488	33,005,024	99,168,203	3.5	1.0	70	位於南正一路，對面為環保公園及審計部高雄市審計處，近五甲商圈、鳳山區第二戶政事務所，交通及生活機能佳。
9	高雄市小港區青島段二小段39-1地號等3筆	3,042.00	第三種住宅區	50	240	5,600 8,800	26,504,000	72,229,248	3.5	1.0	70	位於飛機路及廠前路間，近小港機場、大魯閣草衙道、高雄市立小港醫院、社會教育館、高雄公園，生活機能佳。
10	臺南市永康區橋北段28地號	4,429.65	住宅區	60	175	8,955	39,667,516	165,880,205	3.5	1.0	70	位於東橋一路及東橋十街路口旁，近奇美醫院、南臺科技大學，生活機能完備。
11	屏東縣屏東市香揚段一小段25地號	3,857.72	商業區	80	400	6,400	24,689,408	62,564,503	3.5	1.0	70	位於瑞華街，西側為國立屏東大學，近屏東演藝廳、高屏大橋，距屏東火車站約3公里，交通便利。
合計		29,614.86					431,719,607	1,429,785,347				