

財政部國有財產署辦理107年度第3批招標設定地上權土地開標情形統計表

序號	土地標示	面積(m ²)	面積(坪)	使用分區	土地申報地價 總價(元)	權利金底價 (元)	投標數	得標人	得標價 (元)	得標價 (元/坪)	得標權利金 /底價	地租年息率		每年可收取 地租(元)
												年息率 (%)	隨申報地 價調整之 年息率 (%)	
1	臺北市大安區 懷生段四小段 231地號等2筆	724.00	219.01	第三種住宅區	83,984,000	276,591,168	1	和鼎投資股 份有限公司	276,910,000	1,264,371	100.12%	3.5	1.0	2,939,440
2	高雄市岡山區 陽明段1064地 號	6,204.00	1,876.71	住宅區	32,924,628	238,550,004	1	藏富開發建 設股份有限 公司	241,110,000	128,475	101.07%	3.5	1.0	1,152,362
合計		6,928.00	2,095.72		116,908,628	515,141,172			518,020,000	247,180	100.56%			4,091,802