

財政部國有財產署辦理105年度第4批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m <sup>2</sup> )	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
1	臺北市中山區長春段二小段343地號	1,263	第二種商業區	65	630	189,744	239,646,672	1,056,707,264	3.5	1.2	70	位於龍江路與長春路口旁，步行至捷運南京復興站約10分鐘，周遭文教、金融商服、生活設施完善。
2	臺北市北投區新民段一小段185地號等5筆	2,628	特定休閒旅館住宅專用區	45	225	36,400	95,659,200	497,869,344	3.5	1.2	70	位於新民路及新民路62巷7弄間，屬新北投溫泉區土地，距三軍總醫院北投分院約70公尺，步行至北投溫泉博物館、北投圖書館約10分鐘。
3	桃園市桃園區水汴頭段11地號	2,554.76	商業區	80	274	29,600	75,620,896	241,004,563	3.5	1.2	70	位於經國路及春日路附近，對面為兒童遊戲場，近南崁交流道、中正藝文特區，生活機能完善。
4	花蓮縣花蓮市林森段801-6地號等7筆	2,201	住宅區	60	200	6,000	13,206,000	52,850,412	3.5	1.2	70	位於明心街附近，距財政部北區國稅局花蓮分局約50公尺、火車站約1.5公里，近花蓮郵局、農會超市等，生活機能完善。
5	臺中市東區練武段1030地號	3,348.08	第四之一種商業區	60	500	19,600	65,622,368	276,511,232	3.5	1.2	70	位於復興路五段及自由一街交叉路口旁，屬臺中干城重劃區土地，近興建中之臺中市火車站新站，周邊地區發展逐漸活絡，未來發展可期。
6	臺中市東區練武段1033地號	2,779.15	第四之一種商業區	60	500	19,600	54,471,340	229,524,441	3.5	1.2	70	位於復興路五段及南京二街交叉路口旁，屬臺中干城重劃區土地，近興建中之臺中市火車站新站，周邊地區發展逐漸活絡，未來發展可期。
7	臺中市東區練武段1035地號	8,869.6	第七種商業區	60	600	19,600	173,844,160	848,182,109	3.5	1.2	70	位於自由三街及南京一街間，屬臺中干城重劃區土地，近興建中之臺中市火車站新站，周邊地區發展逐漸活絡，未來發展可期。
8	臺中市大甲區黎明段1330地號2筆	2,079.2	商業區	80	240	4,100 4,700	9,175,822	31,886,612	3.5	1.2	70	位於黎明路旁，距離日南國小約300公尺、日南火車站約1.5公里、國道3號苑裡交流道約2.7公里，交通便利。

財政部國有財產署辦理105年度第4批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m <sup>2</sup> )	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
9	臺中市東勢區文昌段1839地號等2筆	2,287.1	第一種住宅區	60	180	3,900	8,919,690	29,935,852	3.5	1.2	70	位於圓樓街及泰昌三街間街廓，近東勢國中、東勢客家文化園區。
10	臺中市太平區新興段143地號	1,944.77	住宅區	60	180	6,500.00	12,641,005	72,777,961	3.5	1.2	70	位於旱溪西路二段350巷口，距新福公園約60公尺、新光國中約700公尺、太原火車站約2公里、74快速道路約3公里。
11	高雄市左營區興隆段737-3地號	1,825	第五種商業區	70	840	19,496	35,580,200	162,366,600	3.5	1.2	70	位於介壽路及左營大路口旁，近蓮池潭風景區、原生植物園、壽山國家自然公園、臺鐵左營站等，商家林立，生活機能佳，公共設施完善。
12	高雄市鳳山區福誠段20地號	4,819.6	第三之一種住宅區	60	240	12,384	59,685,926.4	171,643,307	3.5	1.2	70	位於福誠一街、福誠二街及福誠五街口旁，近福誠高中、五甲多功能民眾活動中心、五甲公園，距離高雄捷運前鎮高中站約5分鐘車程，公共設施完善。
13	嘉義市車店段車店小段904-1地號	1,676	住宅區	60	210	8,800	14,748,800	27,095,892	3.5	1.2	70	位於蘭州五街及廣州街口旁，近博愛路與世賢路地下道、經濟部嘉義產業創新研發中心、台中榮民嘉義分院。
14	臺南市安平區漁光段877地號等2筆	3,691.53	「特商-1(61)附」商業區	60	420	7,300	26,948,169	259,425,963	3.5	1.2	70	位於國平北路及健康新路口旁，屬漁光重劃區土地，近臺南地方法院、府平公園、臺南市政府，及億載金城、安平古堡、觀夕平台等觀光勝地，假日人潮眾多，公共設施完善。
合計		41,966.79					885,770,248	3,957,781,552				