

財政部國有財產署辦理105年度第2批招標設定地上權土地清冊

| 案號 | 土地標示 | 面積(m ²) | 使用分區 | 建蔽率(%) | 容積率(%) | 當期土地申報地價(元/m ²) | 土地申報地價總價(元) | 權利金底價(元) | 地租年息率(%) | 存續期間(年) | 區位簡介 |
|----|-------------------|---------------------|----------|--------|--------|-----------------------------|-------------|---------------|----------|---------|---|
| 1 | 臺北市中正區臨沂段二小段32地號 | 510.00 | 第三種住宅區 | 45 | 225 | 152,141 | 77,591,910 | 205,423,920 | 3.5 | 70 | 位於濟南路二段及臨沂街交叉路口旁，近幸安市場、臺北市立圖書館城中分館，距捷運忠孝新生站約10分鐘路程，南北交通方便。 |
| 2 | 臺北市中山區中山段二小段211地號 | 1,107.00 | 第三種商業區 | 65 | 560 | 182,129 | 201,616,803 | 1,055,360,664 | 3.5 | 70 | 位於中山北路二段128巷口，對面為柯達大飯店，距中山公民會館8公尺，近大同大學、捷運民權西路站及中山國小站。 |
| 3 | 基隆市七堵區舊站段1地號 | 7,198.97 | 商業區 | 70 | 280 | 13,700 | 98,625,889 | 411,511,843 | 3.5 | 70 | 位於明德一路及光明路交叉路口旁，距七堵火車站約550公尺，近停車場、公園、市場、七堵行政大樓等，生活機能便利。 |
| 4 | 花蓮縣玉里鎮玉昌段222地號 | 11,915.00 | 工業區 | 60 | 180 | 343 | 4,086,845 | 10,902,225 | 3.5 | 70 | 位於中華路，近公路總局玉里監理分站、玉里高中、玉溪地區農會信用部及行政院衛生署玉里醫院。 |
| 5 | 臺中市東區練武段1033地號 | 2,779.15 | 第四之一種商業區 | 60 | 500 | 19,600 | 54,471,340 | 229,524,441 | 3.5 | 70 | 位於復興路五段及南京二街交叉路口旁，屬臺中干城重劃區土地，近興建中之臺中市火車站新站，周邊地區發展逐漸活絡，未來發展可期。 |
| 6 | 臺中市東區練武段1035地號 | 8,869.60 | 第七種商業區 | 60 | 600 | 19,600 | 173,844,160 | 848,182,109 | 3.5 | 70 | 位於自由三街及南京一街間，屬臺中干城重劃區土地，近興建中之臺中市火車站新站，周邊地區發展逐漸活絡，未來發展可期。 |
| 7 | 雲林縣林內鄉寶隆段41地號 | 15,177.22 | 住宅區 | 60 | 180 | 1,500 | 22,765,830 | 131,404,371 | 3.5 | 70 | 位於林內路二段附近，屬林內新興自辦市地重劃區土地，近林內火車站及福爾摩沙高速公路，交通便利。 |

財政部國有財產署辦理105年度第2批招標設定地上權土地清冊

| 案號 | 土地標示 | 面積(m ²) | 使用分區 | 建蔽率(%) | 容積率(%) | 當期土地申報地價(元/m ²) | 土地申報地價總價(元) | 權利金底價(元) | 地租年息率(%) | 存續期間(年) | 區位簡介 |
|----|-------------------|---------------------|--------|--------|--------|-----------------------------|-------------|---------------|----------|---------|--|
| 8 | 高雄市三民區明仁段5地號等3筆 | 6,956.71 | 第五種住宅區 | 60 | 420 | 27,565 21,945 19,500 | 155,592,677 | 771,471,312 | 3.5 | 70 | 位於民族一路及明仁路間，屬高雄市第73期重劃區土地，近河堤圖書館、河堤公園、河堤國小、四季台安醫院、大賣場等，公共設施完善，生活機能極佳，交通便利。 |
| 9 | 高雄市三民區灣和段138地號 | 1,766.61 | 第四種住宅區 | 50 | 300 | 17,500 | 30,915,675 | 69,872,959 | 3.5 | 70 | 位於鼎吉街旁，東臨親水公園，近鼎金國小、鼎金國中，距高雄輕軌站預定之鼎山站約750公尺，生活機能佳，公共設施完備。 |
| 10 | 高雄市鳳山區五甲段1028-1地號 | 2,873.00 | 住宅區 | 60 | 240 | 11,488 | 33,005,024 | 106,025,192 | 3.5 | 70 | 位於南正一路及南光街交叉路口旁，對面為環保公園，近五甲商圈、五甲國小、南成國小等，距88號快速道路交流道約5分鐘車程，交通便利，生活機能完善。 |
| 11 | 嘉義市彌陀段日新小段73地號 | 1,334.45 | 住宅區 | 60 | 180 | 5,100 | 6,805,695 | 22,927,186 | 3.5 | 70 | 位於立學街及日新街間，為嘉義市區新興住宅區，近嘉義高工、南興國中分校、蘭潭風景區，距市中心約5-10分鐘車程，交通便利，生活機能佳。 |
| 12 | 臺南市永康區橋北段28地號 | 4,429.65 | 住宅區 | 60 | 175 | 8,603 | 38,108,279 | 184,400,572 | 3.5 | 70 | 位於東橋一路及東橋十街交叉路口旁，近奇美醫院、大橋國中、大橋國小及南台科技大學等，生活機能完備。 |
| 合計 | | 64,917.36 | | | | | 897,430,127 | 4,047,006,794 | | | |