

財政部國有財產署辦理105年度第1批招標設定地上權土地開標情形統計表

序號	土地標示	面積(m ²)	面積(坪)	使用分區	土地申報地價 總價(元)	權利金底價 (元)	投標數	得標人	得標價 (元)	得標價 (元/坪)	得標權利金 /底價	地租年 息率	每年可收取 租金(元)
1	臺北市中正區 中正段二小段 119地號	326.00	98.62	第三種 住宅區	40,424,000	127,485,560	1	美邦開發建 設有限公司	134,100,000	1,359,765	105.19%	3.5%	1,414,840
2	臺北市大安區 辛亥段四小段 24地號等2筆	1,510.00	456.78	第三之一種住 宅區及第三種 住宅區	175,507,134	546,780,060	1	美邦開發建 設有限公司	601,000,000	1,315,732	109.92%	3.5%	6,142,750
3	臺中市東區練 武段1063地號	4,292.43	1,298.46	第七種 商業區	87,136,329	429,139,982	1	鵬程建設股 份有限公司	431,980,000	332,686	100.66%	3.5%	3,049,772
4	臺南市安平區 妙壽段1243地 號	4,400.83	1,331.25	「特文一之 一」特定文化 專用區	35,646,723	102,192,554	2	建國建設股 份有限公司	136,680,000	102,670	133.75%	3.5%	1,247,635
合計		10,529.26	3,185.11		338,714,186	1,205,598,156			1,303,760,000				11,854,997