

## 財政部國有財產署 函

機關地址：臺北市大安區光復南路116巷18號

聯絡方式：林恆卉 02-27718121#1133

受文者：如正本

發文日期：中華民國108年7月5日

發文字號：台財產署接字第10830001800號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：新國有非公用財產管理系統（下稱新管理系統）上線後，已出售私人未辦理所有權移轉登記，因重測、重劃、合併分割、逕為分割等由標示已變更或新增子地號之土地產籍管控作業方式，請查照。

說明：

- 一、依據本署107年6月15日台財產署接字第10730002020號函續辦。
- 二、新管理系統上線後作業方式如下：
  - （一）於已出售原國有土地已處理檔其他事項欄加註代碼「BA50尚未完成所有權移轉登記」及備註標示變更後或分割新增之土地標示。
  - （二）因重測、重劃、合併分割、逕為分割等由變更之新標示土地或新增子地號土地，於新管理系統/接管業務/案件類別：I-回復產籍開帳，各欄位登錄方式如附表，並於其他事項欄加註代碼「BA50尚未完成所有權移轉登記」及備註標示變更或分割前之土地標示後，辦理註銷產籍，選取子管理區分代碼「27已出售私人」。
  - （三）因更正等由面積變更但標示未變更土地，於已處理檔其他事項欄加註代碼「BA50尚未完成所有權移轉登記」及備註變更後之面積。
  - （四）日後完成土地所有權移轉登記，則刪除上述

(一)、(二)、(三)其他事項欄「BA50」或  
「03K03」尚未完成所有權移轉登記加註。

正本：財政部國有財產署各分署及辦事處

副本：

# 附表

## 各欄位登錄方式

產籍欄位		登錄方式	備註
地籍資料	設定負擔	依土地登記資料登錄	
	地目		
	等則		
	整筆土地面積		
	國有權利範圍-分母		
	國有權利範圍-分子		
	共有狀態		
	國有面積		
	國有登記日期		
	使用分區		
	子使用分區		
	使用分區備註欄	不登打	
	使用地類別	依土地登記資料登錄	
	用途科目	系統依使用分區、使用地類別及地目判斷自動帶入	
	申報地價日期	依土地登記資料登錄	
	申報地價-單價		
	申報地價-總價	系統依申報地價單價*國有面積自行運算	
	公告現值日期	依土地登記資料登錄	
	公告現值-單價		
	公告現值-總價	系統依公告現值單價*國有面積自行運算	
地上物資料欄		不登打	
管理資料	財產來源	依出售異動前資料登打	已註銷之財產來源亦可選用
	子財產來源		已註銷之子財產來源亦可選用
	接管日期		
	接管文號		
	原管機關		已註銷之原管機關亦可選用
	使用面積		
	有動產或權利		
	財產編號		

附表		
----	--	--

產籍欄位		登錄方式	備註
	管理區分	管理區分為 01 待勘查， 子管理區分為空白。	
	子管理區分		
	(其餘欄位)		
抵稅資料欄		依出售異動前資料登打	
勘查資料	勘查表號	系統不開放登打	
	勘查日期	不登打	
	清查表號	系統不開放登打	
	清查日期	不登打	
列管資料	占用收使用補償金列管號	系統不開放登打	
珍貴資料欄		依出售異動前資料登打	
土地正產資料檔		系統不開放登打	
土地申請文案號主檔		系統不開放登打	
土地產籍加註檔		1. 舊資料不登打。 2. 加註「BA50 尚未完成 所有權移轉登記」。	原代碼為「3K03」，新 管理系統重編代碼為 「BA50」，已處理檔舊 資料顯示「03K03」。
歷次申報地價主檔		系統不開放登打	
歷次公告現值主檔		系統不開放登打	