

行政院 函

機關地址：10058 臺北市中正區忠孝東路1段1號

聯絡方式：吳巧梅 02-27718121 轉 1126

受文者： 如正、副本

發文日期：中華民國 99 年 9 月 28 日

發文字號：院授財產接字第 09930010271 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如文

主旨：檢送「國有土地清理活化督導小組」第 5 次會議紀錄乙份，
請 查照。

說明：

正本：行政院陳副院長冲、行政院林秘書長中森、財政部李部長述德、內政部曾常務次長中明、國防部趙副部長世璋、教育部陳常務次長益興、法務部吳常務次長陳鑲、經濟部林政務次長聖忠、交通部陳常務次長威仁、行政院國軍退除役官兵輔導委員會林副主任委員文山、行政院國家科學委員會周副主任委員景揚、行政院農業委員會王副主任委員政騰、行政院主計處陳副主計長瑞敏、行政院經濟建設委員會黃副主任委員萬翔、行政院公共工程委員會鄧副主任委員民治

副本：國防部、經濟部、經濟部國營事業委員會、經濟部工業局、臺灣糖業股份有限公司、行政院副院長室、行政院第二組、行政院第四組、行政院第五組、財政部張政務次長盛和、財政部曾常務次長銘宗、財政部許常務次長志堅、財政部國有財產局（均含附件）

國有土地清理活化督導小組第 5 次會議紀錄

一、時間：99 年 9 月 10 日(星期五)下午 2 時

二、地點：行政院第一會議室

三、主持人：陳副院長冲

記錄：葉靜宜

四、出、列席人員：詳簽到表

五、會議結論：

- (一) 以前會議提報案件數量甚多，為期可以更細緻化、充分討論，以後會議安排之提報案件以適量為原則。
- (二) 日後會議將先徵詢行政院秘書處各組意見，並請各組先瞭解歷次會議資料，研提建議或改善意見。
- (三) 確認上次會議紀錄：洽悉。
- (四) 經濟部提報「經濟部各工業區資產經營管理情形」案
 1. 請經濟部配合行政院經濟建設委員會推動擴大辦理全球招商活動，整合工業區、科學工業園區等資料庫，建置查詢及媒合平台，以供整體招商運用。
 2. 請經濟部持續提供 006688 措施、789 方案、市價化方案等土地租售優惠措施，並配合市場需要研議推出創新之租售或開發行銷招商策略。
 3. 租售情況不佳之工業區，不應侷限於成本因素考量，而須考慮市場因素，研議有效去化工業區土地之方式。

4. 工業區開發政策應由供給導向轉為需求導向，結合地方產業發展，考量由地方政府與民間業者視產業需求合作，選定區位，再依據都市計畫法或區域計畫法、產業創新條例等規定，申請編定開發，以符合實際需求。

(五) 臺灣糖業股份有限公司提報「臺灣糖業股份有限公司所有土地使用管理情形」案

1. 臺糖公司應基於未來民營化需求，本企業化思維，前瞻規劃經營模式，以研訂土地使用管理策略。
2. 臺糖公司規劃之土地優先利用順序方向正確，並請以不處分為原則，進行規劃利用。
3. 感謝臺糖公司對於國家重大政策及重大災害救助之配合，對於提供都市空地、廢線基地等供地方政府代管之綠美化措施，有助於改善環境品質，允值肯定。
4. 臺糖公司於報告 p. 24 所示平地造林選地原則可行，請於不影響可耕地復耕之考慮下，配合行政院農業委員會增加平地森林綠地覆被面積，落實平地造林綠美化政策，達到淨化空氣，提昇生活環境品質，提供國人優質綠化休閒遊憩及生態教育環境。
5. 臺糖公司重大開發案之太陽能電廠計畫，必須密切與經濟部聯繫，掌握再生能源政策與目標，再行審慎辦理；臺中廠區開發案，請經濟部協助再與內政部、臺

中市政府溝通以加速推動辦理；臺東廠區開發案，宜結合文創產業園區發展；另高鐵嘉義站及臺南站開發效益未如預期，請臺糖公司研擬短中長期因應措施，以利土地活化。

6. 對於被占土地收回，請臺糖公司依擬定計畫積極辦理。

(六) 國防部提報「國軍老舊眷村改建土地核屬大面積（500 坪以上）依法標售處分」案

有關國軍老舊眷村土地適用國軍老舊眷村改建條例規定進行處分，不受國有財產法規定之限制，宜就相關法條予以確認。請國防部洽法務部研提法律意見書，並洽行政院金融監督管理委員會研議評估得否以資產信託、不動產證券化方式取得資金。請國防部儘速彙整相關意見送財政部提報督導小組，如有必要，可召開臨時會議。

(七) 財政部提報「各部會後續報告國有土地管理及活化計畫預定時程」案

原則同意依財政部排定之時程辦理，並授權督導小組執行秘書依實際狀況調整。

六、散會：下午 4 時 30 分

國有土地清理活化督導小組第 5 次會議簽到表

開會時間：99 年 9 月 10 日(星期五)下午 2 時

開會地點：本院第 1 會議室

主持人：陳召集人冲

出(列)席單位及人員：

出(列)席者	簽名
行政院林秘書長中森	
財政部李部長述德	李述德
內政部曾常務次長中明	曾中明
國防部趙副部長世璋	趙世璋
教育部陳常務次長益興	陳益興
法務部吳常務次長陳銀	楊合進代
經濟部林政務次長聖忠	林聖忠
交通部陳常務次長威仁	陳威仁

出(列)席者	簽 名
行政院國軍退除役官兵輔導委員會 林副主任委員文山	林文山
行政院國家科學委員會 周副主任委員景揚	周景揚
行政院農業委員會 王副主任委員政騰	王政騰
行政院主計處 ✓ 陳副主任計長瑞敏	黃叔嶺
行政院經濟建設委員會 黃副主任委員萬翔	張桂林
行政院公共工程委員會 鄧副主任委員民治	鄧秋菊
國防部	李允俊 林景福
經濟部	劉明忠
經濟部國營事業委員會	李少倫
經濟部工業局	連錫淳 李國龍

王政騰

林景福

出(列)席者	簽名
臺灣糖業股份有限公司	張山 黃錦宗
行政院副院長室	
行政院第二組	李鐵云 徐永連
行政院第四組	蕭長裕 陳東興
行政院第五組	廖以亭
財政部張政務次長盛和	張盛和
財政部曾常務次長銘宗	
財政部許常務次長志堅	許志堅
財政部國有財產局	張佩智