

行政院 函

機關地址：10058 臺北市中正區忠孝東路1段1號

聯絡方式：葉靜宜 02-27718121 轉 1126

受文者： 如正、副本

發文日期：中華民國 99 年 3 月 22 日

發文字號：院授財產接字第 09930002470 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：檢送「國有土地清理活化督導小組」第 3 次會議紀錄
乙份，請 查照。

正本：行政院朱副院長立倫、行政院林秘書長中森、財政部李部長述德、內政部曾常務次長中明、國防部趙副部長世璋、教育部陳常務次長益興、法務部蔡常務次長茂盛、經濟部林政務次長聖忠、交通部陳常務次長威仁、行政院國軍退除役官兵輔導委員會林副主任委員文山、行政院國家科學委員會張副主任委員文昌、行政院農業委員會王副主任委員政騰、行政院主計處陳副主計長瑞敏、行政院經濟建設委員會黃副主任委員萬翔、行政院公共工程委員會鄧副主任委員民治

副本：國防部、臺灣銀行股份有限公司、台灣菸酒股份有限公司、內政部營建署、行政院第四組、財政部張政務次長盛和、財政部曾常務次長銘宗、財政部許常務次長志堅、財政部國庫署、財政部國有財產局（均含附件）

國有土地清理活化督導小組第3次會議紀錄

一、時間：99年3月10日(星期三)下午3時

二、地點：行政院3樓第4會議室

三、主持人：朱副院長立倫

記錄：葉靜宜

四、出席人員：詳簽到表

五、會議結論：

(一) 國防部提報「國軍老舊眷村改建現況與眷改土地使用管理使用情形」案：

1. 為貫徹政府照顧軍眷政策，提昇軍眷生活品質，改善市容景觀，促進土地使用效益，仍請國防部持續推動眷村改建工作。
2. 臺北市精華地區國有土地處分之限制，眷改土地亦應配合執行。改建所需資金，請優先處分精華地區以外眷改土地，倘需處分500坪以上土地，請整批提報督導小組同意後再行辦理。並請國有財產局協助國防部檢視精華地區範圍。
3. 至所擬融資一節，請國防部本於撙節開支原則檢討需融資金額，擬具眷改基金融資修正計畫，陳報本院。

(二) 臺灣銀行股份有限公司提報「臺灣銀行股份有限公司所有土地使用管理情形」案：

1. 請臺灣銀行積極就自用之倉庫、行舍，予以檢討，倘未充分運用不符經濟效益者，應研議以多元化方式規劃運用。
2. 有關非自用之土地，應該規劃以設定地上權、與民間合作等多元方式活化開發。對於文化資產，如自由之家與大同之家及臺北市陽明山山仔后原美軍眷舍，請積極結合專業者規劃並引進民間資源投入，開發成為休閒景點或歷史文化觀光資產。
3. 臺灣銀行屬國營事業負有社會公益責任，除現有不動產之管理及開發，並請思考因應全球各地外交館舍需求，由臺灣金控以投資者角色積極配合處理。

(三) 臺灣菸酒股份有限公司提報「臺灣菸酒股份有限公司所有土地使用管理情形」案：

1. 臺灣菸酒公司提報之「竹南啤酒廠製瓶工場」、「台北啤酒工場」及「花蓮酒廠西北側國有空地」土地再利用開發計畫，具體可行，請儘速推動辦理。三個開發案具有指標意義，其開發模式，臺中及嘉義酒廠等文化資產，亦可參考辦理。
2. 臺灣菸酒公司運用土地作為菸酒本業生產及營業使用，並以公共財角色結合地區景觀及觀光、文化產業

活動，帶動地區繁榮模式，各單位可參考。

3. 臺灣菸酒公司廠房使用部分，請充分運用空間，尤其應注意環境維護及綠美化，以免民眾有不良觀感。

(四) 行政院經濟建設委員會提報「陽明山中山樓及青邨幹訓班整體規劃初步構想」案：

1. 經建會提報本案整體規劃初步構想，已協調整合相關機關意見，提升國家資源整體規劃運用之效益，並兼顧人文歷史、生態保育及其財務自償等層面，原則同意。
2. 本案請內政部依據 院長 99 年 2 月 5 日第 3184 次會議提示及經建會提報之規劃方向、期程，儘速於 99 年 9 月底前擬具整體推動計畫陳報行政院，並於奉核後積極推動辦理。
3. 有關國防部 99 年度編列整修青邨研習中心之經費，經立法院凍結，將來申請解凍時，請國防部將本案之整體規劃方向，一併向立法委員報告，以爭取作為本案第一階段環境改善經費，若未獲同意，則請內政部研議以基金支應。

六、散會：下午 4 時 30 分

國有土地清理活化督導小組第3次會議簽到表

開會時間：99年3月10日(星期三)下午3時

開會地點：本院第4會議室

主持人：朱召集人立倫

出(列)席單位及人員：

出(列)席者	簽 名
行政院林秘書長中森	
財政部李部長述德	李述德
內政部曾常務次長中明	曾中明
國防部趙副部長世璋	黃喜娟代
教育部陳常務次長益興	陳益興
法務部蔡常務次長茂盛	蔡茂盛
經濟部林政務次長聖忠	林聖忠
交通部陳常務次長威仁	楊煒原代

行政院國軍退除役官兵輔導委員會 林副主任委員文山	林文山
行政院國家科學委員會 張副主任委員文昌	吳俊慧代
行政院農業委員會 王副主任委員政騰	吳慧玲代
行政院主計處 陳副主任計長瑞敏	陳瑞敏
行政院經濟建設委員會 黃副主任委員萬翔	董萬翔
行政院公共工程委員會 鄧副主任委員民治	許民治
國防部	林學福 傅增望 鄭日超 黃建人
臺灣銀行股份有限公司	陳明章 陳慶瑞
台灣菸酒股份有限公司	辜伯勳
內政部營建署	陳厚琦 柯茂榮 林永發 陳慶芳

行政院第四組	吳水滄
財政部張政務次長盛和	<請假>
財政部曾常務次長銘宗	曾銘宗
財政部許常務次長志堅	許志堅
財政部國庫署	黃定方
財政部國有財產局	陳春平