

本署與各級政府機關(構)辦理改良利用案件一覽表

(截至 103.12.31)

辦理階段	序號	合作對象	案名	國有非公用不動產標示	使用分區	簽約時間	合作期間	面積(公頃)	民間投資金額(億元)	預估總收益--權利金+租金(億元)	本署分收權利金比例%	本署分收地租比例%
營運中	1	交通部觀光局	臺北市區土地委託招商興建營運旅館-美麗信酒店	臺北市中山區長安段2小段703、703-2地號2筆國有土地	「住3」、「住3-2」	92年7月	50年	0.3810	7.0000	11.6300	65%	扣除地價稅後，餘額由本署分收50%
	2	臺南市政府	西門市場改造經營	臺南市中西區西門段四小段138、138-2、-3、-6、-7、-13、-19、-21、-24、-25、-26、-27、-29、-35、-36、-47、-48、-49、-50、-51、-52、141-32、-35、-37、144-2、-4、-5、-7、-8、-9、145、147-1、148-1田段41-29、港段一小段157-3、-4、-5、-7、-8、-9、-10、177-4地號42筆國有土地	商業區、市場用地	93年6月	20年	1.1568	1.0000	0.2480		各依國、市有土地價值計收租金
	3	交通部觀光局	臺北市區土地委託招商興建營運旅館-臺北花園大酒店	臺北市中正區南海段五小段503地號國有眷舍房地併同506地號國有土地	住宅區	94年7月	50年	0.4084	7.0000	9.3950	60%	扣除地價稅後，餘額由本署分收50%
	4	臺灣菸酒公司	臺北啤酒文化園區房地改良利用	臺北市中山區長安段4小段79地號1筆國有土地	第三種工業區	98年7月	至本基地完成都市計畫變更法定程序之日止	0.8038	0.5200	0.0000		扣除菸酒公司支付房地相關修繕、維護費用後，餘額由本署分收50%
	5	臺東縣政府	臺東數位電影商城	臺東縣臺東市臺東段551-5、551-7、551-9、551-13地號4筆國有土地	商業區	100年1月	49年	0.2701	4.3000	2.2918	60%	100%

	6	雲林縣西螺鎮公所	雲林縣西螺鎮大同段688地號等10筆國有土地委託改良利用案	雲林縣西螺鎮大同段688(內)、694、695、699、701、701-1、702、703、704(內)、705(內)地號10筆國有土地及地上同段148建號國有建物	機關用地、車站專用區	101年11月	10年	0.2602	0.3400	0.2280		50%
	7	屏東縣政府	委託屏東縣政府辦理屏東縣舊菸廠第14號倉庫國有房地改良利用案	屏東縣屏東市香揚段604地號土地上同段437建號國有房屋1樓部分空間	乙種工業區	102年1月	5年	0.3004	0.0200	0.0550		60%
	8	臺中市府	臺中市西屯區國安段589地號有土地委託改良利用案	臺中市西屯區國安段589地號1筆國有土地	市場用地	101年10月	20年	0.3079	0.4000	0.1540		75%
興建中	9	臺灣鐵路管理局	新北市新板橋車站特定區(特專四)國際觀光旅館興建營運招商案	新北市板橋區新板段三小段13地號1筆國有土地	第四種專用區	97年7月	50年	0.2653	80.3100	11.5972	扣除1%作業費後撥交臺鐵路局。	扣除1%作業費後撥交臺鐵路局
	10	新北市政府	樹林產業專用區招商案	新北市樹林區光武段152-5、151、150、161-5、162-3、163-4、160-4、150-7地號8筆國有土地	產業專用區	99年8月	至租約屆滿或終止	4.6454	40.0000	6.8280		經發局按收益期間當期土地申報地價總額0.5%計算分收後，其餘歸本署
	11	新北市政府	淡水天生段遊憩區公有土地招商案	新北市淡水區天生段1613、1621、1622、1623、1624、1636地號6筆國有土地	遊憩區	100年8月	50年	2.0258	7.2800	10.5800	62%	各依國、市有土地面積計收租金
	12	新北市政府	林口中商36招商案	新北市林口區建林段381-1、382、383地號3筆國有土地	中心商業區	100年9月	50年	5.2581	54.5000	51.4140	52%	各依國、市有土地面積計收租金
	13	經濟部工口管理處	臺中軟體園區開發案	臺中市大里區東湖段275、308-14、308-16、308-17、308-19、308-20、308-21、308-22、308-23、318、328-3地號11筆及同段1、6建號2棟	軟體專用區	100年12月	20年	4.9634	80.0000	1.6160		65%

	14	臺南市政府	臺南市中區建興段207-1地號國有土地改良利用案	臺南市中區建興段207-1地號國有土地	商四(1)商業區	101年5月	50年	0.5616	12.0000	1.9500	60%	100%
	15	新北市政府	新北市土城區員仁段979、979地號等9筆國有土地委託改良利用案	新北市土城區員仁段979、979-1、979-2、980、987、994、994-1、995及995-1地號9筆國有土地	乙種工業區	101年9月	20年	0.4412	4.6300	0.7348		60%
	16	新北市政府	新北市土城區城林段75-2地號等4筆國有土地委託改良利用案	新北市土城區城林段75-2、75-3、75-4及75-5地號4筆國有土地	乙種工業區	101年9月	20年	0.1728	1.8100	0.2846		60%
	17	臺北市政府	與臺北市政府合作辦理臺北市中正區成功段二小段96地號國有土地改良利用案	臺北市中正區成功段二小段96地號1筆國有土地	第三種住宅區	101年12月	70年	0.0026	22.0000	0.1615	65%	100%
	18	南投縣埔里鎮公所	南投縣埔里鎮南光段45、50地號國有土地改良利用案	南投縣埔里鎮南光段45、50地號2筆國有土地	住宅區	102年5月	50年	0.4044	7.7438	0.4600	60%	100%
	19	臺北市政府	與臺北市政府合作辦理臺北市中正區成功段二小段87-3、87-4地號2筆國有土地改良利用案	臺北市中正區成功段二小段87-3、87-4地號2筆國有土地	第3種商業區	102年9月	70年	0.0070	40.0000	0.9577	70%	100%
	20	新北市政府	新北市八里區大八里盆段蛇子形小段330-2、357-5地號2筆國有土地	新北市八里區大八里盆段蛇子形小段330-2、357-5地號2筆國有土地	市場用地	102年9月	50年	0.0112	0.5619	0.6585	5.27%	100%
	21	新北市政府	新北市樹林區樹新段99-2地號國有土地改良利用案	新北市樹林區樹新段99-2地號國有土地	商業區	102年9月	50年	1.0251	6.4600	7.8550	80%	100%
招商中	22	宜蘭縣政府	宜蘭縣南澳農場招商營運園區	宜蘭縣蘇澳鎮南澳溪段529(內)、530(內)、531(內)、532(內)、533(內)、534(內)、1071、536、537、538、539(內)、540、541、542、542-1、543、544地號17筆國有土地	一般農業區	91年12月	50年	96.9954	10.0000	8.6000	62%	62%

23	臺南市政府	與臺南市東區竹篙厝段2110地號等6筆公有土地改良利用案	臺南市東區竹篙厝段2110-3地號2筆國有土地	「商業區E3(附)商業區」	101年11月	50年	0.4217	19.0000	1.4960	60%	由本署及臺南市政府各依國、市有土地面積計收租金
24	臺東縣政府	臺東縣太麻里鄉秀山段622-4地號等28筆國有土地改良利用案	臺東縣太麻里鄉秀山段622-4、623-8、623-9、623-10、623-11、623-16、623-21、623-23、623-28、623-30、624-8、624-10、624-12、624-14、624-16、628、629-2、630-1、631-2、622-5、622-6、623-1、623-29、630、630-2、631-7、631-8、632-2地號28筆國有土地	商業區二及商業二(附)	102年4月	50年	0.0998	0.0200	0.7470		40%
25	南投縣埔里鎮公所	南投縣埔里鎮埔里段北門小段47、48及51地號3筆國有土地改良利用案	南投縣埔里鎮埔里段北門小段47、48及51地號3筆國有土地	住宅區	103年6月	50年	0.4870	2.0000	0.8656	60%	100%
26	臺南市政府	臺南市安平區古堡段2007地號國有土地改良利用案	臺南市安平區古堡段2007地號1筆國有土地	「特文二」特定文化專用區	103年10月	50年	1.9084	15.0000	3.0468	70%	100%
27	新北市府	新北市淡水區望高樓段520-2地號等29筆國有土地合作改良利用案	淡水區望高樓段520-2、521、522-6、523、524、526、527、528、529、530、540、541、542、543、544、545、546、547、548、549、550-1、559、560、561、562、563、564、565、566地號29筆國有土地	文化創意產業專用區及停車場	103年10月	50年	3.7992	10.2600	4.5400	80%	100%
28	臺中市政府	臺中市西區後壠子段262-7地號等7筆國有土地及同段1860建號等12棟國有建物改良利用案	臺中市西區後壠子段262-7、262-15、262-33、262-34、262-37、262-158、262-153地號7筆國有土地及同段1860、1861、1862、1866、1867、1868、1869、1870、1871、1872、1873、1874建號12棟國有建物		103年10月	20年	0.2574	0.2100	0.4680		52%

29	臺南市政府	委託臺南市政府辦理臺南市南區鹽埕段3-90地號等4筆國有土地上房屋改良利用案	臺南市南區鹽埕段3-90(國產署經管持分、3-91、3-431、3-659地號4筆國有土地)	住宅區、商業區	103年10月	20年	0.5489	4.5000	0.4644		90%
30	臺北市政府	臺北市中山區中山段158小段等3筆國有土地上房屋改良利用案	臺北市中山區中山段三小段158、168及168-1地號3筆國有土地及地上1282建號國有房屋	第4種商業區	103年10月	70年	0.8081	157.0000	59.3739	85%	100%
31	國立中興大學	臺中市西區後壠子段262-39等4筆國有土地及地上房屋改良利用案	臺中市西區後壠子段262-39(部分)、262-159、262-41、262-134地號4筆國有土地及其地上同段1863、1864、1865、3751建號4棟國有建物	第二種住宅區	103年11月	20年	0.1461	0.0990	0.1341		55%
32	新北市政府	新北市金山區溫泉及藝文空間土地改良利用案	新北市金山區中興段385地號1筆國有土地	國民舍及里鄰公園兼兒童遊樂場用地	103年11月	50年	0.0366	6.1500	0.0664	65%	由本署及新北市政府各依國、市有土地面積計收租金
33	屏東縣政府	委託屏東縣政府辦理屏東縣舊菸廠第19號庫房地改良利用案	屏東縣屏東市香揚段604號內部分國有土地及地上同段626-5建號國有房屋(屏東縣舊菸廠第19號倉庫)	乙種工業區	103年12月	5年	0.0730	0.0500	0.0308		55%
34	屏東縣政府	委託屏東縣政府辦理屏東縣舊菸廠第14號庫房(2樓)國有房地改良利用案	屏東縣屏東市香揚段604地號437建號國有房屋(即14號倉庫)2樓部分空間	乙種工業區	103年12月	5年	0.3004	0.0500	0.0532		55%

35	宜蘭縣政府	宜蘭縣壯一段95-11地號等4筆土地及地上房屋改良利用案	宜蘭縣壯一段95-11、95-17、95-21、95-22地號4筆國有土地及地上同段802、2667建號2筆國有建物	車站專用區	103年12月	5年	0.3822	0.6532	0.0600	50%	
合計								129.9367	602.8679	199.0453	