

財政部國有財產署辦理106年度第1批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m <sup>2</sup> )	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
1	臺北市中正區河堤段六小段8地號	445.00	第三種住宅區	45	225	76,700	34,131,500	81,893,840	3.5	1	70	位於廈門街113巷，距河堤國小約100公尺、紀州庵約300公尺、捷運古亭站約400公尺，近同安市場、臺北市客家文化主題公園。
2	臺中市西屯區鑫大鵬段9地號等4筆	2,340.75	第一之一種住宅區	50	140	20,500	47,985,375	112,517,512	3.5	1	70	位於石平街、順平街間，近開發中之水滴經貿園區，距臺中綠線捷運水滴站1.3公里、逢甲大學約2公里、74快速道路環線約3公里、中山高速公路中清交流道約3.5公里，交通便利，發展潛力可期。
3	臺中市太平區吉祥段441地號	1,771.77	鄉村區乙種建築用地	60	240	5,000	8,858,850	41,321,220	3.5	1	70	位於中山路二段405巷口，對面為坪林森林公園，距國軍臺中總醫院約100公尺、勤益科技大學約700公尺、屯區藝文中心約1.3公里、74快速道路約1.5公里，生活機能良好，交通便利。
4	彰化縣員林市溝皂段865地號	3,194.21	住宅區	60	180	5,700	18,206,997	56,518,352	3.5	1	70	位於溝皂六街，近臺灣彰化地方法院、員林演藝廳、員林火車站、購物中心、員林大道、台1號道路(莒光路)等，聯外交通方便，生活機能佳。
5	高雄市三民區新都段117地號等2筆	2,214.44	第四種住宅區	50	300	21,871 18,998	44,933,709	268,744,439	3.5	1	70	位於十全三路及德旺街交叉口旁，屬高雄市第68期重劃區土地，對面為高雄市政府勞工局博愛職業訓練中心，距高雄美術館約10分鐘車程，近愛河、中都濕地公園等，環境優美，公共設施齊全，交通便利，發展性高。
6	高雄市鳳山區福誠段15地號等2筆	6,494.13	第三之一種住宅區	60	240	12,422 14,400	82,889,814	213,020,453	3.5	1	70	位於福誠二街、福誠三街、福誠五街所圍街廓，距高雄捷運前鎮高中站步行約10分鐘，近福誠高中、五甲多功能民眾活動中心、五甲公園，生活機能佳，公共設施完善。

財政部國有財產署辦理106年度第1批招標設定地上權土地清冊

案號	土地標示	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	當期土地申報地價(元/m <sup>2</sup> )	土地申報地價總價(元)	權利金底價(元)	地租年息率		存續期間(年)	區位簡介
									年息率(%)	隨申報地價調整之年息率(%)		
7	高雄市岡山區岡山段819-2地號等7筆	1,895.00	住宅區	50 60	200 180	8,900 8,285	16,625,650	46,686,168	3.5	1	70	位於公園東路與壽華路交叉路口旁，對面為壽天國小，距岡山火車站約5分鐘車程，近岡山國中、岡山農工，中山公園、高雄市立圖書館岡山分館，生活機能佳，交通便利。
8	臺南市永康區永興段60地號等7筆	1,773.67	住宅區	60	200	5,100 8,431 11,100 9,638 8,645	15,738,715	56,100,296	3.5	1	70	位於復興路及中山高速公路外平面道路交叉路口旁，距崑山科技大學約600公尺、高雄榮民總醫院臺南分院約800公尺，近東區文教區，交通便利、生活機能完善。
合計		20,128.97					269,370,610	876,802,280				